

Tarieven Grondprijzen 2021

De raad van de gemeente Druten,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 november 2020,

besluit vast te stellen de:

Tarieven Grondprijzen 2021

	Categorie	Prijzen	
		2020	2021
*	Restgroen: zonder bouwmogelijkheid per m ² Restgroen met bouwmogelijkheid en/of waardevermeerdering woning per m ² (als woningbouw per m ²)	€ 61,80 € 264,00	
*	Restgroen per 01-01-2021: Achterzijde per m ² Voorzijde per m ² Zijzijde per m ²		€ 135,00 € 54,00 € 121,50
*	Nutsvoorziening per m ² binnen bebouwde kom Nutsvoorziening per m ² buiten bebouwde kom	€ 256,25 € 133,25	€ 260,10 € 135,25
*	Rekeneenheid woningbouw grondgebonden per m ²	€ 256,25	€ 260,10
*	Rekeneenheid appartementen met parkeren op maaiveld per m ² BVO	€ 325,00	€ 329,90
*	Rekeneenheid zichtlocaties bedrijventerrein Westerhout-Zuid per m ²	€ 119,25	€ 121,00
*	Rekeneenheid binnenlocaties bedrijventerrein Westerhout-Zuid per m ²	€ 101,20	€ 102,70
*	Rekeneenheid winkelvoorzieningen per m ²	€ 381,00	€ 386,70

Inwerkingtreding

1. De 'Tarieven Grondprijzen 2020' van 19 december 2019 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze tarieven treden in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de tarieven is 1 januari 2021.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 december 2020

*de raadsgriffier,
M. van IJsseldijk*

*de voorzitter,
C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld*



Deel 3 - Tarieven bijdrage bovenwijkse voorzieningen

alleen van toepassing op gronden die geen eigendom gemeente zijn

Categorie	Berekening over	Tarief
<u>Woningbouw</u>		
1 ^e 500 m ²	kavel/bouwlaag*	€ 7,60/m ² met minimum van € 3.800
Rest	kavel/bouwlaag*	€ 2,55/m ²
<u>Maatschappelijk</u>		
Bebouwd	bouwvlak	€ 3,80/m ²
<u>Bedrijven</u>		
Bebouwd	bouwvlak/bouwlaag*	€ 5,10/m ²
Onbebouwd	kavel	€ 2,55/m ²
<u>Agrarische bedrijven</u>		
1 ^e 500 m ²	bouwvlak	€ 7,60/m ²
Rest	kavel	€ 0,12/m ²
<u>Winkels/horeca</u>		
Bebouwd	kavel/bouwlaag*	€ 15,25/m ²
Onbebouwd	kavel	€ 2,55/m ²

* bouwlaag = begane grond/verdieping.

1^e bouwlaag (begane grond) 100% van het tarief.

Per bouwlaag gaat er vervolgens 10% vanaf (2^e bouwlaag 90%, 3^e bouwlaag 80% enz., 9^e en volgende bouwlagen 20%) .