

Vastgesteld bestemmingsplan 'Boveneindsestraat 1, Kesteren' en Vastgestelde hogere grenswaarde Wet geluid hinder Boveneindsestraat 1, Kesteren

Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, dat voor een ieder ter inzage ligt het door de gemeenteraad in zijn vergadering van 10 december 2020 vastgestelde bestemmingsplan 'Boveneindsestraat 1, Kesteren'.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 6 vrijstaande woningen (inclusief vervanging van 1 bestaande woning) mogelijk op het perceel Boveneindsestraat 1 in Kesteren. Het plangebied van het bestemmingsplan betreft derhalve het perceel Boveneindsestraat 1 in Kesteren (gelegen nabij de Spoorstraat).

Hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken tevens bekend dat zij op 24-11-2020 op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) een hogere dan de voorkeurswaarde geluid van 48 dB, hebben vastgesteld voor de Boveneindsestraat 1 te Kesteren. De hogere grenswaarde geluid is vastgesteld om medewerking te kunnen verlenen aan de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisering van 6 woningen op het perceel Boveneindsestraat 1, te Kesteren. Het besluit om een hogere grenswaarde van maximaal 58 dB voor deze locatie vast te stellen is gebaseerd op het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Boveneindsestraat 1 te Kesteren, opgesteld door Econsultancy, d.d. 11 maart 2019. Het vaststellen van een hogere grenswaarde betekent niet dat het verkeer meer geluid mag produceren, maar dat voor het specifieke bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Inzageperiode: 24 december 2020 t/m 4 februari 2021

Inzageplaatsen:

- analoog: tijdens de openingstijden van het gemeentehuis Neder-Betuwe bij de receptie, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden **LET OP!** In verband met de Corona-crisis kan er sprake zijn van gewijzigde openings- en inzagetijden. Controleer de website www.nederbetuwe.nl voor de actuele informatie.

- digitaal: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bpKEboveneindse1-vst1

Beroep

Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze kenbaar te maken over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere grenswaarde, kunnen gedurende de beroepstermijn van zes weken schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde plan en/of besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan/besluit tot vaststelling hogere grenswaarde treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Opheusden, 23 december 2020

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe