

Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland houdende regels omtrent het aanwijzen van WOZ-belanghebbenden (Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende gemeente Dinkelland 2020)

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland;

gelet op het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;

gelet op de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie;

besluit vast te stellen de volgende beleidsregels:

BELEIDSREGELS VOOR HET AANWIJZEN VAN EEN WOZ-BELANGHEBBENDE IN EEN KEUZESITUATIE GEMEENTE DINKELLAND 2020

Artikel 1 Inleiding

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (gelijksortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn. Op grond van artikel 24 van de Wet WOZ mag de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaatsvinden. De gemeente Dinkelland hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige die de aanslag onroerende-zaakbelastingen, rioolheffing of afvalstoffenheffing op zijn of haar naam krijgt.

Artikel 2 Voorkeursvolgorde

1. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van overeenkomstige toepassing.
2. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de onroerende-zaakbelastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing.
3. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de rioolheffing van gebruikers en afvalstoffenheffing van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3 Intrekking besluiten

Alle aan onderhavig besluit voorafgaande besluiten tot aanwijzing van een WOZ-belanghebbende in keuzesituaties worden ingetrokken.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.

Artikel 5 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende gemeente Dinkelland 2020.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Dinkelland van 15 december 2020.

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,

*de burgemeester,
J.G.J. Joosten*

*de secretaris,
G. van Hofwegen*