

Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning, met besluit hogere waarde, Nieuweweg 91A in Soest

De gemeente heeft op 16 december 2020 een besluit genomen op de aanvraag met zaaknummer 2391308 voor een omgevingsvergunning voor het **verbouwen van een kantoorpand naar 19 appartementen** op locatie Nieuweweg 91A in Soest. De vergunning is toegekend en is verzonden op 16 december 2020. Het besluit betreft het volgende:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wet geluidhinder

Het project betreft het transformeren van een kantoorpand tot een appartementencomplex met 19 woningen verdeelt over 3 bouwlagen in de geluidzones van de Nieuweweg en de Koningsweg (N221). Deze wegen liggen respectievelijk op 13 meter en 80 meter van het toekomstig appartementencomplex. Omdat de voorkeurswaarde op de gevels van het gebouw wordt overschreden is voorafgaand aan de omgevingsvergunning een Besluit hogere waarden verleend. De toegestane geluidbelasting zal maximaal 61 dB Lden bedragen.

Dit besluit maakt als bijlage deel uit van de vergunning.

Inzage

I.v.m. de coronamaatregelen is het omgevingsloket tot nader order gesloten. Wilt u de stukken bij deze vergunning inzien? Stuur u dan uw verzoek tot inzage met uw contactgegevens aan postbus2000@soest.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2391308. Wij nemen dan contact met u op.

Procedure

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking schriftelijk bezwaar maken. De bekendmaking is de verzenddatum van het besluit aan de aanvrager. Als datum van uw bezwaar geldt het poststempel op uw bezwaarschrift.

U kunt uw bezwaarschrift sturen naar Burgemeester en Wethouders van Soest, Postbus 2000, 3760 CA Soest. Als bij de verleende vergunning of het genomen besluit een andere procedure is aangegeven, is deze leidend. In het bezwaarschrift vermeldt u in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U stuurt zo mogelijk een kopie van dit besluit mee;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening met uw handtekening.

Tijdens een bezwaarprocedure geldt het genomen besluit. Als u niet wilt dat het besluit al in werking treedt, kunt u naast uw bezwaar om een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Hier zijn kosten aan verbonden. Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar: de Rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 AD Utrecht

Voor meer informatie over de procedure kunt u contact opnemen via postbus2000@soest.nl of telefoonnummer 035-6093411.