

Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Woudegge 5, Overberg”

Het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 14-12-2020 het bestemmingsplan Woudegge 5, Overberg ongewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.AMRwoud-egge5-VA01).

Voor het plan is geen exploitatieplan vastgesteld omdat het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is.

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 28 december 2020 tot en met 8 februari 2021.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan beoogt middels de Ruimte voor Ruimte regeling het agrarische perceel aan de Woudegge 5 in Overberg om te vormen naar een woonbestemming. De aanwezige schuur wordt gesloopt en als compensatie voor de sloop mag één vrijstaande woning worden opgericht. Als aanvulling op de vereiste slooppeters wordt ook de opslagloods aan de Parallelweg 4/4a in Overberg gesloopt. Aan de Woudegge 5 wordt de nieuwe woning landschappelijk ingepast. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld omdat kostenverhaal voor de gemeente is verzekerd via een overeenkomst. Het vastgestelde plan is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 29 december 2020 tot en met 8 februari 2021 kan beroep worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- c. In geval gewijzigd vastgesteld een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen. (Niet van toepassing op voorliggend plan)

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug