

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid), ONTWERP VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN en vormvrije mer-beoordeling, Feiko Clockstraat 92 (bouw)

Burgemeester en wethouders van Pekela maken bekend dat zij een beslissing hebben genomen ten aanzien van de vormvrije mer-beoordeling. Tevens zijn zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens om een omgevingsvergunning en een verklaring van geen bedenkingen te verlenen aan:

Stichting Acantus, voor de realisatie van 24 appartementen gelegen tussen de Feiko Clockstraat en de Burgemeester Borgesiuslaan, kadastraal bekend gemeente Pekela, sectie A, nummer 4879 en plaatselijk bekend **Feiko Clockstraat 92 Oude Pekela**.

Het is de bedoeling dat er een woongebouw wordt gerealiseerd die ruimte gaat bieden aan maximaal 24 woningen. De woningen komen in het beheer van woningbouwcorporatie Acantus uit Veendam. Er zal sprake zijn van een woongebouw dat bestaat uit 3 bouwlagen.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die is uitgevoerd, blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het beoordelingsbesluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt genomen. In dit geval in het kader van de omgevingsvergunning.

De ontwerpbeschikking, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken kunt u vanaf 21 december 2020 tot 1 februari 2021 inzien in het gemeentehuis. U dient hiervoor een afspraak te maken. Hiervoor kunt u terecht op digitale formulier van onze website, of bellen met de gemeente. Ook is het plan digitaal in te zien via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0765.OV24appartementen-0301>

NL.IMRO.0765.OV24appartementen-0301

Gedurende de termijn van inzage kan een ieder een zienswijze naar voren brengen. Zienswijzen kunnen bij voorkeur schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Pekela, Postbus 20.000, 9665 ZM Oude Pekela.