

## De eerste wijziging van de Legesverordening 2021

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 10 november 2020,  
afdeling Kwaliteit, Administratie en Informatie (KAI),  
raadsvoorstel nr. 20/185;

gelet op artikel 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h en artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet

besluit:

vast te stellen de:

Eerste wijziging van de verordening op de heffing en invordering van de leges 2021

### Artikel I

A. Vaststelling van de ROEB-lijst 2021 als zijnde de grondslag voor de bepaling van de hoogte van de bouwkosten zoals bedoeld in artikel 2.1.1.2 van de legestarieventabel 2021.

B. Aan de Legesverordening 2021 wordt sub e aan het artikel 4 toegevoegd dat luidt als volgt:

e. Een aanvraag voor een standplaatsvergunning voor het innemen van een standplaats voor het plaatsen van een mobiele onderzoeks-unit, die wordt gebruikt voor het doen van bevolkingsonderzoek als bedoeld in artikel 1, onder c, van de Wet op het bevolkingsonderzoek of daarmee gelijk te stellen onderzoek, wat uitsluitend in het belang van de volksgezondheid wordt uitgevoerd.

### Artikel II

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2021.

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op  
10 december 2020*

*de griffier, de voorzitter,*

*Daniëlle Robijns Hans Janssen*

**Bijlage ROEB-lijst 2021 als zijnde de grondslag voor de bepaling van de hoogte van de  
bouwkosten zoals bedoeld in artikel 2.1.1.2 van de legestarieventabel 2021**

R egionaal  
O verleg  
E indhoven  
B ouwtoezicht



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets  
Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2020.

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		2021	2021	eenheid (bruto)
		excl. BTW (euro)	incl. 21% BTW (euro)	
<b>1. WONINGEN</b>				
1.1	Rijtjeswoningen	225,00	272,25	per m <sup>3</sup>
1.2	Halfvrijstaande woningen	272,00	329,12	per m <sup>3</sup>
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	304,00	367,84	per m <sup>3</sup>
1.4	Bungalows	324,00	392,04	per m <sup>3</sup>
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	204,00	246,84	per m <sup>3</sup>
1.6	(Tijdelijke) woonunit	204,00	246,84	per m <sup>3</sup>
1.7	Recreatiewoning	204,00	246,84	per m <sup>3</sup>
<b>2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>				
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	309,00	373,89	per m <sup>3</sup>
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	136,00	164,56	per m <sup>3</sup>
2.3	Kelder	283,00	342,43	per m <sup>3</sup>
2.4	Serre	612,00	740,52	per m <sup>2</sup>
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	142,00	171,82	per m <sup>3</sup>
2.6	Dakkapel	1.171,00	1.416,91	per m <sup>1</sup>
2.7	Gevelwijziging	633,00	765,93	per m <sup>2</sup>
2.8	Nieuw dak	126,00	152,46	per m <sup>2</sup>
<b>3. BIJGEBOUWEN</b>				
3.1	Berging/garage met plat dak	142,00	171,82	per m <sup>3</sup>
3.2	Berging/garage met kapconstructie	131,00	158,51	per m <sup>3</sup>
3.3	Carport / Overkapping	168,00	203,28	per m <sup>2</sup>
3.4	Tuinhuisje (prefab)	157,00	189,97	per m <sup>2</sup>
3.5	Zwembad	209,00	252,89	per m <sup>3</sup>
<b>4. TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>				
4.1	Houten schutting/ pergola	74,00	89,54	per m <sup>1</sup>
4.2	Gemetselde tuinmuur	131,00	158,51	per m <sup>1</sup>
4.3	Schotelantenne	1.056,00	1.277,76	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	100,00	121,00	per m <sup>1</sup>
4.5	Gaashekwerk	53,00	64,13	per m <sup>1</sup>
<b>5. BEDRIJFSHALLEN</b>				
<b>- Gemetselde wandconstructie:</b>				
<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>				
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	105,00	127,05	per m <sup>3</sup>
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	63,00	76,23	per m <sup>3</sup>
5.3	Tussenvloer in de hal extra	142,00	171,82	per m <sup>2</sup>
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	215,00	260,15	per m <sup>3</sup>
<b>- Systeembouw:</b>				
<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>				
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	63,00	76,23	per m <sup>3</sup>
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	53,00	64,13	per m <sup>3</sup>
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m <sup>2</sup>	48,00	58,08	per m <sup>3</sup>
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m <sup>2</sup>	48,00	58,08	per m <sup>3</sup>
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m <sup>2</sup>	42,00	50,82	per m <sup>3</sup>
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m <sup>2</sup>	42,00	50,82	per m <sup>3</sup>
5.11	Tussenvloer in de hal extra	89,00	107,69	per m <sup>2</sup>
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	136,00	164,56	per m <sup>2</sup>
5.13	Open loods	136,00	164,56	per m <sup>2</sup>
5.14	Semi-permanente unit	215,00	260,15	per m <sup>3</sup>

R egionaal  
O verleg  
E indhoven  
B ouwtoezicht



**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**

Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2020.

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		2021	2021	eenheid (bruto)
		excl. BTW (euro)	incl. 21% BTW (euro)	
5.15	Romneyloods	30,00	36,30	per m <sup>3</sup>
<b>6. OVERIGE GEBOUWEN</b>				
6.1	Kantoor	304,00	367,84	per m <sup>3</sup>
6.2	Showroom	178,00	215,38	per m <sup>3</sup>
6.3	Winkel	304,00	367,84	per m <sup>3</sup>
6.4	Bouwmarkt	136,00	164,56	per m <sup>3</sup>
6.5	Horeca	277,00	335,17	per m <sup>3</sup>
6.6	Sporthal	272,00	329,12	per m <sup>3</sup>
6.7	Kleedgebouwen	251,00	303,71	per m <sup>3</sup>
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	241,00	291,61	per m <sup>3</sup>
6.9	Noodscholen	199,00	240,79	per m <sup>3</sup>
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	361,00	436,81	per m <sup>3</sup>
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	105,00	127,05	per m <sup>3</sup>
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	638,00	771,98	per m <sup>2</sup>
<b>7. TUINBOUWKAS</b>				
7.1	Verwarmde kas	48,00	58,08	per m <sup>2</sup>
7.2	Onverwarmde kas	32,00	38,72	per m <sup>2</sup>
<b>8. VARKENSSTAL</b>				
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	418,00	505,78	per m <sup>2</sup>
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	387,00	468,27	per m <sup>2</sup>
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	272,00	329,12	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
<b>9. KOEIENSTAL</b>				
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	377,00	456,17	per m <sup>2</sup>
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	304,00	367,84	per m <sup>2</sup>
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	324,00	392,04	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	643,00	778,03	per m <sup>2</sup>
<b>10. KIPPENSTAL</b>				
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	314,00	379,94	per m <sup>2</sup>
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	335,00	405,35	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	100,00	121,00	per m <sup>2</sup>
<b>11. PAARDENSTAL</b>				
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	633,00	765,93	per m <sup>2</sup>
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	309,00	373,89	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>

R egionaal  
O verleg  
E indhoven  
B ouwtoezicht



**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**  
**Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2020.**

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		2021	2021	<i>eenheid (bruto)</i>
		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	
<b>12.</b>	<b>OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	225,00	272,25	per m <sup>2</sup>
12.2	Opslagloods (houten gevels)	121,00	148,41	per m <sup>2</sup>
12.3	Opslagloods (beton gevels)	121,00	148,41	per m <sup>2</sup>
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	100,00	121,00	per m <sup>2</sup>
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	58,00	70,18	per m <sup>2</sup>
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	345,00	417,45	per m <sup>2</sup>
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	822,00	752,82	per m <sup>2</sup>
12.8	Nertsen	152,00	183,92	per m <sup>1</sup>
<b>13.</b>	<b>MEST SILO / KELDER</b>			
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	41,00	49,81	per m <sup>3</sup>
13.2	Mest kelder (losse kelder)	142,00	171,82	per m <sup>2</sup>
13.3	Sleufsilos	257,00	310,97	per m <sup>1</sup>
<b>14.</b>	<b>(PARKEER)KELDER</b>			
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	183,00	221,43	per m <sup>3</sup>
14.2	Geheel ondergronds	248,00	297,88	per m <sup>3</sup>
14.3	Geheel bovengronds	115,00	139,15	per m <sup>3</sup>
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	121,00	148,41	per m <sup>3</sup>