

Gemeente IJsselstein - ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder - Panoven naast 95, IJsselstein

Op het perceel naast Panoven 95 in IJsselstein wil men een vrijstaande woning realiseren. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de bouw van de vrijstaande woning mogelijk te maken is een uitgebreide omgevingsvergunning aangevraagd.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de toekomstige woning, vanwege het wegverkeer op de Boerhaaveweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. De gemeente kan de omgevingsvergunning pas verlenen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Zienswijzen

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende zes weken na deze publicatie zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z/19/156217.

Inzage van de stukken

Het ontwerp van het besluit hogere waarden met bijbehorende stukken ligt van donderdag 10 december 2020 tot en met woensdag 20 januari 2021 ter inzage. U kunt de documenten tijdens de inzagetermijn inzien bij de publieksbalie in het stadskantoor, Overtoom 1 in IJsselstein.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.