

## Wijzigingsplan Brakel, Uilenvlugt vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel hebben in haar vergadering van 24 november 2020 het wijzigingsplan Brakel, Uilenvlugt gewijzigd vastgesteld. De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op onderstaande ambtelijke aanpassingen.

### Verbeelding

- De noordelijke twee bouwvlakken en het zuidelijke bouwvlak zijn aangepast.
- De bestemmingen verkeer en groen in het midden van het plan zijn ingekort met ca 10 meter.
- Wijziging in tussenliggende perceelsgrens van de oostelijke bouwvlakken / woonbestemming.
- Op de oostelijke percelen is een strook met de bestemming "Groen" opgenomen.

### Regels

- Extra regel opgenomen waarbij hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen een zone van 30 meter breed moeten zijn gesitueerd.

Daarnaast heeft het college besloten ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het wijzigingsplan maakt het mogelijk om 6 vrijstaande woningen te realiseren aan de Molenkampsweg in Brakel.

### Inzage

Het vastgesteld wijzigingsplan ligt met bijbehorende documenten van donderdag 10 december 2020 tot en met woensdag 20 januari 2021 voor iedereen ter inzage. De stukken bekijkt u via onze website [www.zaltbommel.nl](http://www.zaltbommel.nl). De informatie vindt u onder bouwen en verbouwen / bestemmingsplannen. Ook kunt u ze bekijken tijdens de openingstijden bij de afdeling Publiekszaken op het gemeentekantoor van Zaltbommel. Neem hiervoor contact op met het Omgevingsloket via 14 0418 of [omgevingsloket@zaltbommel.nl](mailto:omgevingsloket@zaltbommel.nl). Het gemeentekantoor ligt aan de Hogeweg 11 te Zaltbommel.

### Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze termijn loopt van vrijdag 11 december 2020 tot en met donderdag 21 januari 2021. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee. De mogelijkheid van beroep bestaat alleen als u tijdens de voorbereidingsprocedure een zienswijze heeft ingediend. Heeft u dit niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend. Dit besluit treedt direct na de beroepstermijn in werking, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter van de Raad van State een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van een beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <http://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht). Voor meer informatie kunt u terecht bij het omgevingsloket.