

Gemeente Aalsmeer – Ontwerp bestemmingsplan Uiterweg 116a - Marinapark

Z16 - 011546

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 11 december 2020 tot en met 21 januari 2021 voor eenieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan “Uiterweg 116a - Marinapark” met bijbehorende stukken.

Doelstelling

Het nieuwe bestemmingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk van maximaal 90 recreatiewoningen, een receptiegebouw, parkeervoorzieningen en aanlegplaatsen voor recreatievaartuigen op de gronden van de voormalige jachthaven. Tevens is een concept beeldkwaliteitplan opgesteld met welstandscriteria, dat als aanvulling zal dienen op de welstandsnota.

Plangebied

Het plangebied betreft het terrein van de voormalige jachthaven De Aardbei aan de Uiterweg 116a te Aalsmeer.

M.e.r. beoordelingsbesluit

Op grond van het Besluit m.e.r. is het bestemmingsplan een m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit. Ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling is een aanmeldnotitie opgesteld. Op grond van deze aanmeldnotitie heeft het college van burgemeester en wethouders op 1 december 2020 besloten dat er geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan, aangezien de ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt geen ‘belangrijke nadelige gevolgen’ voor het milieu met zich brengen. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit (het bestemmingsplan) rechtstreeks in hun belang worden getroffen. Eenieder kan zijn/haar opvatting over het m.e.r.-beoordelingsbesluit via een zienswijze kenbaar maken in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan, waaronder de aanmeldnotitie m.e.r. en het concept beeldkwaliteitplan (die als bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan zijn opgenomen) liggen met ingang van 11 december 2020 tot en met 21 januari 2021 op de volgende wijzen voor eenieder ter inzage:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IM-RO.0358.09X-OW01, en
- in digitale vorm via de gemeentelijke website, link: <https://0358.ropubliceer.nl/>;
- de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1.
- de balie Bouwen & Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen.

Zienswijzen en/of inspraakreacties

Op het ontwerpbestemmingsplan kan eenieder gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Op het concept beeldkwaliteitplan kan door eenieder gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk of mondeling een inspraakreactie ingediend worden.

Schriftelijke zienswijzen/inspraakreacties kunnen, onder vermelding van ons kenmerk Z16-011546 worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer, postbus 253, 1430 AG Aalsmeer. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze/ inspraakreactie kunt u via telefoonnummer 020 540 4600 een afspraak maken.