

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Dalwagenseweg 64 in Opheusden

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, dat voor een ieder ter inzage ligt het door de gemeenteraad in zijn vergadering van 10 november 2020 vastgestelde bestemmingsplan "Dalwagenseweg 64 te Opheusden".

Het bestemmingsplan voorziet in het omzetten van een bedrijfsbestemming in een woonbestemming voor de realisatie van een tweekapper aan de Dalwagenseweg 64 in Opheusden. Er zijn bepaalde voorwaarden gesteld aan de ontwikkeling. Voorwaarde voor de inpassing van de percelen is het realiseren van een smalle openbare zone (gras of betegeld) met bomen tussen de voortuinen en het bestaande parkeerterrein.

Inzageperiode: 10 december t/m 21 januari 2021

Inzageplaatsen:

- analoog: tijdens de openingstijden van het gemeentehuis Neder-Betuwe bij de receptie, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden **LET OP!** In verband met de Corona-crisis kan er sprake zijn van gewijzigde openings- en inzagetijden. Check de website [www.nederbetuwe.nl](http://www.nederbetuwe.nl) voor de actuele informatie.

- digitaal: [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bpOPdalwagensewg64-vst1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bpOPdalwagensewg64-vst1)

### Beroep

Belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpplan bij de gemeenteraad hebben kenbaar gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, danwel belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de aangebrachte wijzigingen, kunnen gedurende de beroepstermijn van zes weken schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Opheusden, 9 november 2020

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe