

Beleidsregels aanwijzing WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie Den Haag 2021

Toelichting

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor één onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn. Op grond van artikel 24 van de Wet WOZ mag de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaatsvinden. De gemeente Den Haag hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige die de aanslag onroerende zaakbelastingen, rioolheffing of afvalstoffenheffing op zijn of haar naam krijgt.

Besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag;

gelet op:

- artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;

besluit:

- vast te stellen de Beleidsregels aanwijzing WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie Den Haag 2021:

Artikel 1 Reikwijdte regeling

Deze beleidsregels zijn van toepassing op het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie.

Artikel 2 Voorkeursvolgorde WOZ-beschikking

1. Op WOZ-beschikkingen voor genoteerden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de beleidsregels aanwijzing belastingplichtige in een keuzesituatie Den Haag 2021 zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genoteerden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, van overeenkomstige toepassing.
2. Op WOZ-beschikkingen voor gebruikers van niet-woningen zijn de beleidsregels aanwijzing belastingplichtige in een keuzesituatie Den Haag 2021 zoals die gelden voor de onroerende zaakbelastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing.
3. Op WOZ-beschikkingen voor gebruikers van woningen zijn de beleidsregels aanwijzing belastingplichtige in een keuzesituatie Den Haag 2021 zoals die gelden voor de afvalstoffenheffing van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3 Intrekking

De Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie Den Haag 2017 worden ingetrokken, met dien verstande dat de bepalingen van die beleidsregels van kracht blijven voor het tijdvak waarvoor zij hebben gegolden.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op 1 januari 2021.

Artikel 5 Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als: Beleidsregels aanwijzing WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie Den Haag 2021.

Den Haag, 1 december 2020

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
Ilma Merx

de burgemeester,
Jan van Zanen