

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Kloosterdijk 40 in Beerzerveld

Vanaf donderdag 3 december 2020 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Kleine Kernen, herziening Kloosterdijk 40' gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 13 januari 2021. Het bestemmingsplan heeft betrekking op locatie **Kloosterdijk 40 te Beerzerveld**. Hier is op dit moment nog sprake van een bedrijfswoning behorend bij het naastgelegen bedrijf. De wens is om de bestaande bedrijfswoning te slopen en te vervangen door een nieuwe woning. Deze woning wenst de initiatiefnemer regulier te bewonen. Om dit mogelijk te maken is er een bestemmingsplanherziening (Wro) noodzakelijk.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de ontwerp omgevingsvergunning voor de woning ter inzage gelegd (op basis van afdeling 3.6. artikel 3.30 Wro). Hiertoe heeft de raad besloten op 26 november 2020.

Waar ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 3 december 2020 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

1. digitaal op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0175.klkernen2012bp0010-ow01>
2. digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.ommen.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen.html>
3. op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Ommen.

De ontwerp omgevingsvergunning is vanaf donderdag 3 december 2020 op de volgende wijzen te raadplegen:

1. digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.ommen.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen.html>
2. op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Ommen.

Zienschijzen indienen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren met een zienschijze reageren:

1. via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.ommen.nl/zienschijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier of
2. schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen, onder vermelding van "zienschijze ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Kloosterdijk 40".
3. mondeling: maak een afspraak bij de Publieksdienst, telefoon 14 0529.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienschijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.