

## Bouwkostennormen Rijssen-Holten 2020

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten: Gelet op het bepaalde in de Verordening op de heffing en de invordering van leges Rijssen-Holten 2020 besluit:

Het vaststellen van de Bouwkostennormen Rijssen-Holten 2020 voor het bepalen van de bouwkosten voor het jaar 2020.

### Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld excl. BTW

		prijzen 2019		incl. 6 %	afgerond	
<b>1.</b>	<b>WONINGEN</b>					
1.1	Rijtjeswoningen	€ 232,00	m <sup>3</sup>	€ 245,92	€ 245,00	per m <sup>3</sup>
1.2	Halfvrijstaande woningen	€ 280,00	m <sup>3</sup>	€ 296,80	€ 296,00	per m <sup>3</sup>
1.3	Vrijstaande woningen	€ 312,00	m <sup>3</sup>	€ 330,72	€ 330,00	per m <sup>3</sup>
1.4	Vrijstaande woningen luxe	€ 334,00	m <sup>3</sup>	€ 354,04	€ 354,00	per m <sup>3</sup>
1.5	(Tijdelijke) woonunit	€ 180,00	m <sup>3</sup>	€ 190,80	€ 190,00	per m <sup>3</sup>
1.6	Recreatiewoning	€ 260,00	m <sup>3</sup>	€ 275,60	€ 275,00	per m <sup>3</sup>
1.7	Appartementen	€ 282,00	m <sup>3</sup>	€ 298,92	€ 298,00	per m <sup>3</sup>
<b>2.</b>	<b>WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>					
2.1	Uitbreiding woonruimte	€ 350,00	m <sup>3</sup>	€ 371,00	€ 371,00	per m <sup>3</sup>
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	€ 175,00	m <sup>3</sup>	€ 185,50	€ 185,00	per m <sup>3</sup>
2.3	Kelder	€ 200,00	m <sup>3</sup>	€ 212,00	€ 212,00	per m <sup>3</sup>
2.4	Serre	€ 350,00	m <sup>3</sup>	€ 371,00	€ 371,00	per m <sup>3</sup>
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	€ 148,00	m <sup>3</sup>	€ 156,88	€ 156,00	per m <sup>3</sup>
2.6	Dakkapel (plat)	€ 1.100,00	m	€ 1.166,00	€ 1.166,00	per m
2.7	Dakkapel (aangekapt)	€ 1.500,00	m	€ 1.590,00	€ 1.590,00	per m
2.8	Nieuw dak	€ 135,00	m <sup>2</sup>	€ 143,10	€ 143,00	per m <sup>2</sup>
2.9	Erker	€ 2.000,00	m	€ 2.120,00	€ 2.120,00	per m
2.10	Dakopbouw	€ 1.600,00	m	€ 1.696,00	€ 1.696,00	per m
<b>3.</b>	<b>BIJGEBOUWEN</b>					
3.1	Berging/garage/tuinhuisje ongeïsoleerd	€ 135,00	m <sup>3</sup>	€ 143,10	€ 143,00	per m <sup>3</sup>
3.2	Berging/garage/tuinhuisje geïsoleerd	€ 175,00	m <sup>3</sup>	€ 185,50	€ 185,00	per m <sup>3</sup>
3.3	Carport / Overkapping	€ 165,00	m <sup>2</sup>	€ 174,90	€ 174,00	per m <sup>2</sup>
<b>4.</b>	<b>TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>					
4.1	Houten schutting/ pergola	€ 63,00	m	€ 66,78	€ 66,00	per m
4.2	Gemetselde tuinmuur	€ 112,00	m	€ 118,72	€ 118,00	per m
4.3	Hout + metselwerk tuinmuur	€ 85,00	m	€ 90,10	€ 90,00	per m
4.4	Gaashekwerk	€ 45,00	m	€ 47,70	€ 47,00	per m
<b>5.</b>	<b>BEDRIJFSHALLEN</b>					
5.1	Geïsoleerde Bedrijfshallen, tot 5000 m <sup>3</sup>	€ 70,00	m <sup>3</sup>	€ 74,20	€ 74,00	
5.2	Geïsoleerde bedrijfshallen, meer dan 5000m <sup>3</sup>	€ 50,00	m <sup>3</sup>	€ 53,00	€ 53,00	
5.3	Ongeïsoleerde bedrijfshallen, tot 5000 m <sup>3</sup>	€ 50,00	m <sup>3</sup>	€ 53,00	€ 53,00	
5.4	Ongeïsoleerde bedrijfshallen, meer dan 5000 m <sup>3</sup>	€ 30,00	m <sup>2</sup>	€ 31,80	€ 31,00	
5.5	Kantoren met nevenruimten showrooms in bedrijfsgebouwen	€ 200,00	m <sup>3</sup>	€ 212,00	€ 212,00	
5.6	Open loods	€ 130,00	m <sup>2</sup>	€ 137,80	€ 137,00	
5.7	Semi-permanente unit	€ 180,00	m <sup>2</sup>	€ 190,80	€ 190,00	
<b>5.</b>	<b>BEDRIJFSHALLEN</b>					
	- Gemetselde wandconstructie:					geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)

5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	€ 94,00	per m <sup>3</sup>	€ 99,64	€ 99,00	per m <sup>3</sup>
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	€ 56,00	per m <sup>3</sup>	€ 59,36	€ 59,00	per m <sup>3</sup>
5.3	Tussenvloer in de hal extra	€ 126,00	per m <sup>3</sup>	€ 133,56	€ 133,00	per m <sup>3</sup>
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	€ 191,00	per m <sup>3</sup>	€ 202,46	€ 202,00	per m <sup>3</sup>
	- Systeembouw:					
				geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)		
5.5	Hal hoogte tot en met 6 meter	€ 56,00	per m <sup>3</sup>	€ 59,36	€ 59,00	per m <sup>3</sup>
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 meter	€ 47,00	per m <sup>3</sup>	€ 49,82	€ 49,00	per m <sup>3</sup>
5.7	Hal hoger dan 9 meter	€ 42,00	per m <sup>3</sup>	€ 44,52	€ 44,00	per m <sup>3</sup>
5.8	Hal met oppervlak groter dan 5.000 m <sup>2</sup>	€ 38,00	per m <sup>3</sup>	€ 40,28	€ 40,00	per m <sup>3</sup>
5.9	Tussenvloer in de hal extra	€ 80,00	per m <sup>2</sup>	€ 84,80	€ 84,00	per m <sup>2</sup>
5.10	Kantoorvloer in de hal extra	€ 121,00	per m <sup>2</sup>	€ 128,26	€ 128,00	per m <sup>2</sup>
5.11	Open loods	€ 130,00	per m <sup>2</sup>	€ 137,80	€ 137,00	per m <sup>2</sup>
5.12	Semi-permanente unit	€ 180,00	per m <sup>3</sup>	€ 190,80	€ 190,00	per m <sup>3</sup>
<b>6.</b>	<b>OVERIGE GEBOUWEN</b>					
6.1	Kantoor	€ 200,00	m <sup>3</sup>	€ 212,00	€ 212,00	per m <sup>3</sup>
6.2	Showroom	€ 200,00	m <sup>3</sup>	€ 212,00	€ 212,00	per m <sup>3</sup>
6.3	Winkel	€ 250,00	m <sup>3</sup>	€ 265,00	€ 265,00	per m <sup>3</sup>
6.4	Bouwmarkt	€ 200,00	m <sup>3</sup>	€ 212,00	€ 212,00	per m <sup>3</sup>
6.5	Horeca	€ 250,00	m <sup>3</sup>	€ 265,00	€ 265,00	per m <sup>3</sup>
6.6	Sporthal	€ 240,00	m <sup>3</sup>	€ 254,40	€ 254,00	per m <sup>3</sup>
6.7	Kleedgebouwen	€ 240,00	m <sup>3</sup>	€ 254,40	€ 254,00	per m <sup>3</sup>
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	€ 240,00	m <sup>3</sup>	€ 254,40	€ 254,00	per m <sup>3</sup>
6.9	Noodscholen	€ 180,00	m <sup>3</sup>	€ 190,80	€ 190,00	per m <sup>3</sup>
6.10	Interne wijzigingen overige gebouwen	€ 90,00	m <sup>2</sup>	€ 95,40	€ 95,00	per m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>VARKENSTAL</b>					
7.1	Varkensstallen, tot 3000 m <sup>3</sup>	€ 60,00	m <sup>3</sup>	€ 63,60	€ 63,00	per m <sup>3</sup>
7.2	Varkensstallen, boven de 3000 m <sup>3</sup>	€ 50,00	m <sup>3</sup>	€ 53,00	€ 53,00	per m <sup>3</sup>
<b>8.</b>	<b>KOEIENSTAL</b>					
8.1	Rundveestallen tot 3000 m <sup>3</sup>	€ 50,00	m <sup>3</sup>	€ 53,00	€ 53,00	per m <sup>3</sup>
8.2	Rundveestallen boven de 3000 m <sup>3</sup>	€ 40,00	m <sup>3</sup>	€ 42,40	€ 42,00	per m <sup>3</sup>
<b>9.</b>	<b>KIPPENSTAL</b>					
9.1	Kippenstal , tot 3000 m <sup>3</sup>	€ 50,00	m <sup>3</sup>	€ 53,00	€ 53,00	per m <sup>3</sup>
9.2	Kippenstal , boven de 3000 m <sup>3</sup>	€ 40,00	m <sup>3</sup>	€ 42,40	€ 42,00	per m <sup>3</sup>
<b>10.</b>	<b>PAARDENSTAL</b>					
10.1	Paardenstal	€ 100,00	m <sup>3</sup>	€ 106,00	€ 106,00	per m <sup>3</sup>
10.2	Manege (rijhal)	€ 40,00	m <sup>3</sup>	€ 42,40	€ 42,00	per m <sup>3</sup>
<b>11.</b>	<b>OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>					
11.1	Opslagloods	€ 35,00	m <sup>3</sup>	€ 37,10	€ 37,00	per m <sup>3</sup>
11.2	Werktuigen-/wagenloods (max. 3 wanden)	€ 30,00	m <sup>3</sup>	€ 31,80	€ 31,00	per m <sup>3</sup>
11.3	Veldschuur	€ 35,00	m <sup>3</sup>	€ 37,10	€ 37,00	per m <sup>3</sup>
<b>12.</b>	<b>MEST SILO / KELDER</b>					
12.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	€ 35,00	m <sup>3</sup>	€ 37,10	€ 37,00	per m <sup>3</sup>
12.2	Mest kelder (losse kelder)	€ 150,00	m <sup>3</sup>	€ 159,00	€ 159,00	per m <sup>3</sup>
12.3	Sleufsilos	€ 220,00	m <sup>3</sup>	€ 233,20	€ 233,00	per m <sup>3</sup>
<b>13.</b>	<b>(PARKEER)KELDER</b>					
13.1	(Parkeer)kelder	€ 200,00	m <sup>3</sup>	€ 212,00	€ 212,00	per m <sup>3</sup>

*Aldus besloten in de vergadering van college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten op 10 december 2019.*

*A.C van Eck, A.C. Hofland  
Secretaris, Burgemeester*