

## **Gemeente Echt-Susteren - ontwerpbestemmingsplan - Inbreidingslocatie - Reinoud van Gelderstraat, Susteren**

Dit ontwerpbestemmingsplan biedt ruimte voor de ontwikkeling van 8 grondgebonden woningen op de kadastrale percelen gemeente STR01, sectie D, nummers 4863, 5959 (gedeeltelijk), 5960 (gedeeltelijk), 6118, 6234, 6235, 7152 en 7154.

De projectlocatie staat plaatselijk bekend als "voormalige timmerfabriek Lijnen" en is gelegen op een binnenterrein achter de bestaande woningen aan de Reinoud van Gelderstraat 40a t/m 48 en de bestaande woningen aan de Vincentiuslaan 9 t/m 23 in Susteren.

Op deze locatie zijn momenteel nog een aantal bedrijfsloodsen en een groenperceel aanwezig. De loodsen worden gesaneerd om op die plek ruimte te bieden voor de bouw van 7 nieuwe levensloopbestendige grondgebonden woningen. Tevens wordt een bestaand bijgebouw in de naastgelegen achtertuin op het adres Vincentiuslaan 9 tot woning verbouwd.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 3 december 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur. Daarnaast kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren ([www.Echt-Susteren.nl](http://www.Echt-Susteren.nl)) en de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ingezien worden.

Gedurende deze termijn bestaat voor een ieder de mogelijkheid om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad van Echt-Susteren, postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van "ontwerpbestemmingsplan "Inbreidingslocatie Reinoud van Gelderstraat".

De zienswijzen dienen voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met team Ruimtelijk Domein (0475-478 478).

Na afloop van de zienswijzenprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Echt-Susteren, 3 december 2020

Dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester.

Drs. G. W. T. van Balkom, secretaris.