

## Verordening tot wijziging van de Verordening doelgroepen sociale woningbouw Noordwijk 2019

Besluit van de raad van de gemeente Noordwijk van ;

De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelezen het voorstel van het college van 13 oktober 2020;

Gelet op het bepaalde in artikel 139 van de Gemeentewet en 3:40 Algemene wet bestuursrecht;

Besluit vast te stellen de navolgende:

Verordening tot wijziging van de Verordening doelgroepen sociale woningbouw Noordwijk 2019

De Verordening doelgroepen sociale woningbouw Noordwijk 2019 wordt als volgt gewijzigd:

### Artikel I

Aan artikel 1 wordt toegevoegd:

- g) Anterieure overeenkomst: privaatrechtelijke overeenkomst met een ontwikkelende partij om te komen tot het kostenverhaal, die gesloten wordt voor de eventuele vaststelling van een exploitatieplan;
- h) Bouwplan: formele aanvraag voor een omgevingsvergunning of een nieuwe bestemmingsplan-aanvraag voor de bouw van woningen.

### Artikel II

Artikel 6 komt te luiden:

Artikel 6 Overgangsrecht

#### Lid 1

In de volgende situaties zijn de bepalingen uit deze verordening niet van toepassing:

- a. Indien er voor 5 februari 2019 afspraken privaatrechtelijk zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst over het (woning)bouwprogramma van een Bouwplan;
- b. Indien er voor 5 februari 2019 een ontvankelijke bouwaanvraag voor een Bouwplan is ingediend;
- c. Indien er voor 5 februari 2019 een formeel raads- of collegebesluit over het (woning)bouwprogramma heeft plaatsgevonden.

In deze situaties geldt de instandhoudingstermijn zoals opgenomen in respectievelijk de gemaakte afspraken (a), de vorige verordening (b) of de genomen besluiten (c).

#### Lid 2

In afwijking van artikel 4 gelden voor de inwerkingtreding van de Verordening doelgroepen sociale woningbouw Noordwijk 2019 de volgende instandhoudingstermijnen:

Voor sociale huur- en koop woningen die zijn gerealiseerd tussen 10 maart 2017 en 5 februari 2019 een instandhoudingstermijn van tien jaar.

#### Lid 3

Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing op de kernen Noordwijkerhout en De Zilk.

### Artikel III

Artikel 6 wordt hernoemd naar artikel 7.

### Artikel IV

Artikel 7 wordt hernoemd naar artikel 8.

### Artikel V

Artikel 8 wordt hernoemd naar artikel 9.

**Artikel VI**

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

**Artikel VII**

Deze verordening kan worden aangehaald als ' Verordening tot wijziging van de Verordening doelgroepen sociale woningbouw Noordwijk 2019'.

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 november 2020*

*De griffier,*

*M.R. Fabricotti*

*De voorzitter,*

*W.J.A. Verkleij*