

## **Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam houdende regels omtrent het verlenen van mandaat aan de directeur Grond en Ontwikkeling inzake het vaststellen en algemeen bekend maken van de voorwaarden als bedoeld in artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (Besluit mandatering directeur Grond en Ontwikkeling inzake artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling)**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Gelet op artikel 160, eerste lid, onder d, van Gemeentewet en Afdeling 10.1.1. van de Algemene wet bestuursrecht,

Overwegende dat

- het college van burgemeester en wethouders in de collegevergadering van 24 november 2020, heeft besloten tot wijziging van de Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017, zodat onder voorwaarden ook notarissen die niet behoren tot de Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) overstapakten kunnen passeren;
- het op grond van dit besluit is het mogelijk dat notarissen die niet in Amsterdam zijn gevestigd onder nadere voorwaarden overstapakten kunnen verlijden;
- het wenselijk is de directeur Grond en Ontwikkeling te machtigen om de hiervoor bedoelde nadere voorwaarden vast te stellen en algemeen bekend te maken, aangezien deze voorwaarden op dit moment nog niet bekend zijn en om op dit punt flexibel te kunnen zijn en voortvarend te kunnen handelen;

Besluit de volgende regeling vast te stellen:

### **Besluit mandatering directeur Grond en Ontwikkeling inzake artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling**

#### **Artikel 1**

Aan de directeur Grond en Ontwikkeling mandaat, volmacht en machtiging tot het vaststellen en algemeen bekend maken van de voorwaarden als bedoeld in artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017.

Het college verleent dit mandaat binnen de volgende kaders:

- De voorwaarden houden een toets in, die borgt dat de desbetreffende notaris gewenste kwaliteit kan leveren.
- De notaris dient gebruik te maken van de modelakte(n).

Het college besluit dat de directeur Grond en Ontwikkeling bij de uitoefening van het mandaat dient af te stemmen met de wethouder Grondzaken.

#### **Artikel 2**

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

#### **Artikel 3**

Het is aan de directeur Grond en Ontwikkeling niet toegestaan om ondermandaat te verstrekken.

#### **Artikel 4**

Dit regeling wordt aangehaald als: Besluit mandatering directeur Grond en Ontwikkeling inzake artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 24 november 2020.*

*De voorzitter*  
*Femke Halsema*

*De gemeentesecretaris*  
*Peter Teesink*

## **Toelichting op de regeling**

### *Algemeen deel*

Het college heeft heden ingestemd met wijziging van de Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht 2017 (hierna: Overstapregeling). Het college heeft besloten dat dat overstapakten onder voorwaarden kunnen worden gepasseerd door notarissen die niet behoren tot de Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB). Dit is geregeld in artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling. Het college heeft daarbij ingestemd met het mandateren van de directeur Grond en Ontwikkeling inzake het vaststellen en algemeen bekend maken van de voorwaarden als bedoeld in artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling, binnen door het college vastgestelde kaders en in afstemming met de wethouder Grondzaken.

### *Artikelsgewijze toelichting*

#### **Artikel I:**

In artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling is geregeld dat overstapakten worden verleden door in Amsterdam gevestigde notarissen.

Artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling is heden gewijzigd, zodat overstapakten onder voorwaarden kunnen worden verleden door notarissen die niet in Amsterdam zijn gevestigd.

De hier bedoelde voorwaarden zijn op dit moment nog niet bekend en worden buiten de Overstapregeling vastgesteld en algemeen bekend gemaakt. Om op dit punt flexibel te kunnen zijn en voortvarend te kunnen handelen wordt de directeur Grond en Ontwikkeling daartoe gemandateerd door het college.

Het college heeft de kaders van het mandaat vastgesteld. De directeur Grond en Ontwikkeling dient bij het uitoefenen van het mandaat af te stemmen met de wethouder Grondzaken.