

BEKENDMAKING BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN - AFWIJKEN VAN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED TERNEUZEN

Zonnepark, Tweekwartweg ong. (Papeschorpolder), Sas van Gent

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 3.12 en artikel 2.27 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben vastgesteld voor:

- het afwijkend gebruik van het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' op het adres Tweekwartweg ong. Sas van Gent (NL.IMRO.0715.OMGBG62-VG01)

Het gaat om het bouwen van een zonnepark van 16 hectare (12 hectare zonnepanelen en 4 hectare landschappelijke inpassing). Het bouwen van een zonnepark is in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd en voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze mogelijkheid vloeit mede voort uit artikel 1.1, eerste lid van de Crisis- en herstelwet. Vervolgens is op basis van een goede ruimtelijke ordening de omgevingsvergunning afwijkend gebruik verleend.

Inzien omgevingsvergunning

De vastgestelde omgevingsvergunning is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen. U kunt de omgevingsvergunning vanaf donderdag 3 december 2020 tot en met woensdag 13 januari 2021 ook digitaal inzien bij de publieksbalie in Terneuzen. Deze zaak is bekend onder zaaknummer W-AOV200332. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 1 oktober 2020 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het bouwen van een zonnepark aan de Tweekwartweg te Sas van Gent in afwijking van het bestemmingsplan. Tegen deze ontwerpverklaring zijn zienswijzen ingediend en weerlegt. Op 12 november 2020 heeft de gemeenteraad, onder afweging van de zienswijzen, ingestemd om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Beroep

Tegen het besluit omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. Beroep instellen kan door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

In het beroepschrift motiveert u waarom u beroep instelt. Verder moet u de naam van het bestreden besluit noemen. Het beroepschrift moet u ondertekenen. Ook moet u uw naam en adres en de datum van uw brief aangeven.

U kunt geen beroep instellen als u eerder geen zienswijze heeft ingediend. Alleen als aan u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingesteld, kunt u alsnog beroep instellen.

Het besluit blijft gelden tot de Rechtbank beslist op het beroepschrift. Als onverwijlde spoed dit vereist, kunnen belanghebbenden ook een voorlopige voorziening vragen. Een voorlopige voorziening stuurt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Als u dit doet, moet u ook een beroepschrift indienen.

Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Terneuzen, 2 december 2020

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. (Jan) Lonink

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen