



Aanwijzingsbesluit aanwijzing autobranche op bedrijventerrein Eeneind I en II als exploitatievergunningplichtig 2020

De burgemeester van de gemeente Nuenen,

gelet op:

het bepaalde in artikel 2.40 lid 2 Algemene plaatselijke verordening Nuenen c.a. 2020, het ondermijningsbeeld Nuenen (2015) en de bestuurlijke rapportage "Eeneind" van de Politie Eenheid Oost Brabant, district Helmond, Basisteam Dommelstroom van 18 maart 2020.

overwegende dat:

1. het OM, politie en gemeenten in Oost-Brabant de aanpak van ondermijnende criminaliteit als veiligheidsthema hebben omarmd;
2. de gemeente Nuenen de aanpak en ondermijning en het behoud van een veilige woon- en leefomgeving als leidend principe heeft, blijkens onder meer de Kadernota Veiligheid 2019-2022;
3. bij de aanpak van ondermijning volgens een intervisiestrategie wordt gewerkt waarbij een heel proces in beeld wordt gebracht en bij verschillende stappen daarin barrières worden opgeworpen;
4. de politie Oost-Brabant de burgemeester heeft verzocht bestuurlijke instrumenten in te zetten in de strijd tegen ondermijning binnen de autobranche in Nuenen;
5. de politie Oost-Brabant aan dat verzoek een bestuurlijke rapportage ten grondslag heeft gelegd;
6. de politie in 2017, 2018 en 2019 bij verschillende bedrijven op het bedrijventerrein Eeneind I en II strafbare feiten heeft geconstateerd;
7. de politie in 2017, 2018 en 2019 verschillende eigenaren van bedrijven op het bedrijventerrein Eeneind I en II in verband heeft gebracht met het plegen van strafbare feiten;
8. in de bestuurlijke rapportage geconcludeerd wordt dat in de autobranche in Nuenen mogelijk sprake is van faciliteren van georganiseerde criminaliteit;
9. ook landelijk gebleken is dat de autoverhuurbranche een ernstig gevaar in zich heeft voor (ondermijnende) criminaliteit, mede omdat de branche criminelen de mogelijkheid biedt om anoniem een auto te huren en uit het zicht van de overheid te blijven;
10. bedrijfsmatige activiteiten binnen de autobranche kunnen daarmee worden gebruikt als een dekmantel voor malafide activiteiten of worden gebruikt om ondermijnende activiteiten te ontplooiën;
11. Nuenen 144^[1] autobedrijven telt, waarvan er 84 geclusterd op Eeneind gevestigd zijn;
12. dit betekent dat in de gemeente Nuenen, met dit aantal autohandelaren, er per 278 inwoners^[2] 1 autohandelaar is;
13. er misstanden zijn aangetroffen tijdens diverse integrale controles in 2017, 2018, 2019 en 2020 bij autobranche gerelateerde bedrijven op Eeneind;
14. de criminaliteit binnen de autobranche op Eeneind tot gevolg heeft dat de openbare orde, veiligheid en economische ontwikkeling ter plaatse worden verstoord.
15. de problematiek in de Spaanse Polder, zoals omschreven in Project Holsteiner, roept om overheidsbemoediging;
16. de zeer hoge concentratie van autoverhuurbedrijven in een gebied met nagenoeg geen toerisme, het landelijk fenomeen ten aanzien van criminogene factoren in de autoverhuurbranche en de resultaten van politieanalyses een daadkrachtige interventie noodzakelijk maken;
17. het invoeren van een vergunningplicht op grond van artikel 2:40a van de APV binnen het gebied Eeneind voor bedrijfsmatige activiteiten zorgt voor bewustwording en biedt mogelijkheden voor toezicht en handhaving en om aan de bewustwording te werken bij onbewust faciliterende bedrijven;
18. het invoeren van een vergunningplicht een drempel opwerpt voor ondernemers die een discussabele bedoeling hebben voor de vestiging in Nuenen;
19. er met andere, minder ingrijpende middelen niet hetzelfde resultaat kan worden bereikt, vooral omdat van de vergunningplicht een algemene *preventieve* werking ondernemers uitgaat die niet bereikt kan worden met individuele repressieve maatregelen;
20. er (vooralsnog) geen aanleiding bestaat om een dergelijke vergunningplicht ook in andere gebieden in de gemeente dan wel voor de gehele branche in te voeren, omdat in andere gebieden (vooralsnog) niet, althans niet in de mate waarin dat plaatsvindt op bedrijventerrein Eeneind;
21. de eventuele financiële gevolgen van de voorwaarden voor het krijgen van een exploitatievergunning voor ondernemers niet opwegen tegen het algemene belang van het tegengaan van de facilitering van de leefbaarheid, openbare orde en veiligheid verstorende activiteiten die met het aanwijzingsbesluit worden beoogd tegen te gaan. Dat spreekt temeer omdat niet is gezegd dat een dergelijke vergunning niet zou kunnen worden verkregen. Dat hebben ondernemers in het gebied immers zelf in de hand;



- 22 artikel 2:40a lid 2 APV bepaalt dat de burgemeester een gebouw of bedrijfsmatige activiteit kan aanwijzen waarop het verbod van artikel 2:40 lid 3 van toepassing is;
- 23 artikel 2:40a lid 2 onder b van de APV een aanwijzing van een of meer bedrijfsmatige activiteiten binnen een gebied mogelijk maakt;
- 24 artikel 2:40 lid 3 APV bepaalt dat het verboden is zonder vergunning van de burgemeester een bedrijf uit te oefenen;
- 25 artikel 2:40 lid 14 APV voorziet in een overgangsbepaling.

Besluit:

[1] Peildatum 1 juli 2020

[2] Inwoners aantal gemeente Nuenen c.a. peildatum november 2019 23.361 inwoners CBS

Artikel I

De volgende straten op bedrijventerrein Eeneind I en II aan te wijzen als gebied waarbinnen het verboden is om zonder vergunning van de burgemeester de in artikel II genoemde bedrijfsmatige activiteiten uit te oefenen:

- de Tienden;
- de Huufkes;
- Gulberg;
- Collse Hoefdijk;
- Collse Heide;
- Collseweg;
- Eeneind;
- Den Binnen;
- Stationsweg;
- Kruisakker.

Artikel II

Binnen het gebied dat benoemd is in artikel 1 de volgende bedrijfsmatige activiteiten aan te wijzen waarvoor het verboden is deze uit te oefenen zonder vergunning van de burgemeester:

- autoverkoop;
- autoverhuur;
- auto-lease;
- autoschoonmaak;
- autoreparatie;
- auto-opslag;
- autosloop;
- autospuiten;
- autoschadeherstel;
- handel in en montage van auto-onderdelen;
- en met alle voorgaande activiteiten verband houdende activiteiten binnen de autobranche.

Artikel III

Deze aanwijzing geldt gedurende een periode van 5 jaar.

Artikel IV

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na de bekendmaking hiervan.

Nuenen, 19 november 2020

De burgemeester van gemeente Nuenen,
M.J. Houben

Niet eens met het besluit?

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van het aanwijzingsbesluit schriftelijk en gemotiveerd bezwaar hiertegen maken bij de Burgemeester, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie, Postbus 10000, 5670 GA Nuenen onder vermelding van 'bezwaarschrift'.

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending

- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

Digitaal indienen bezwaarschrift

U kunt het bezwaarschrift ook digitaal indienen bij de burgemeester. U kunt dat doen via de website <https://www.nuenen.nl/bezwaar-maken/>

Op die pagina vindt u informatie over het digitaal indienen van een bezwaarschrift. U kunt op die pagina ook direct kiezen voor "Online regelen". U wordt doorgeleid naar het formulier voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch. Het telefoonnummer van de Rechtbank is 088 - 361 61 61.

Digitaal indienen verzoekschrift voorlopige voorziening

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde Rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch via het bovengenoemde telefoonnummer.