



Verordening Stimuleringslening gemeente Oldebroek 2020

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2020;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

besluiten de volgende verordening vast te stellen:

Verordening Stimuleringslening gemeente Oldebroek 2020

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- aanvrager: het door aanvrager ingediende verzoek om een Stimuleringslening;
- aanvrager: een privaatrechtelijke rechtspersoon die een aanvraag doet voor een Stimuleringslening;
- akte: een notarieel of onderhands document waarin het afsluiten van de stimuleringslening is vastgelegd;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek;
- duurzaamheidsmaatregel: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen bedoeld in bijlage 1 van de regeling;
- eigenaar: rechthebbende op een bouwkundig eigendom in Oldebroek;
- energie neutraal gebouw: nul-op-de-meter, het gebouw heeft per saldo een totaal energieverbruik van 0 of energie overschot, uitgaande van standaard klimaatcondities zoals deze gelden in Nederland;
- EPA-maatwerkadvies: een energieprestatieadvies dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de artikel 6 lid 1 genoemde maatregelen en voorzieningen kan worden opgesteld door een daartoe gecertificeerd bedrijf. Een EPA-maatwerkadvies maakt onderdeel uit van de toetsing van de aanvraag energie neutraal gebouw;
- gebruiker: degene die het gebruiksrecht heeft;
- gebouw: elk bestaand bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- maatregelen: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 4;
- project: een activiteit gericht op energiebesparing en/of opwekking van duurzame energie uitgevoerd door een rechtspersoon in de gemeente Oldebroek waaraan het college financiering zal bieden of overweegt te bieden;
- raad: de gemeenteraad van Oldebroek;
- rentekorting: vaste korting in %-punten ten opzichte van onderhandse of notariële lening;
- sportcomplex: geheel van terreinen, gebouwen en voorzieningen voor verschillende takken van sport;
- Stimuleringslening: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
- SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen als bedoeld in artikel 4, vermeerderd met bijkomende kosten voor het verkrijgen van de stimuleringsleningen, een bouwkundig en/of EPA-maatwerkadvies en de kosten van door een deskundig vak bedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsduren.

Artikel 2 Algemene bepalingen

Het college verricht een staatssteuntoets om te borgen dat er sprake is van geoorloofde staatssteun. Daarbij bepalen burgemeester en wethouders:

- a. of er sprake is van een grensoverschrijdend effect, en zo ja,
- b. of de De-minimisverordening van toepassing kan worden verklaard op de voorgenomen financiering.

Artikel 3 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:



1. voor een Stimuleringslening die wordt verstrekt aan een rechtspersoon in de vorm van een vereniging of stichting zonder winstoogmerk met uitzondering van een Vereniging van Eigenaren;
2. van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt bij een bedrag van € 15.000,- tot € 50.000 en bij een bedrag vanaf 50.000 wordt er een notariële akte opgemaakt;
3. voor het treffen van maatregelen in een project in de gemeente Oldebroek;
4. het rentepercentage voor de Stimuleringslening bedraagt:
 - a. looptijd tot 10 jaar 1,6 % van € 15.000,- tot € 50.000,-
 - b. looptijd tot en met 20 jaar 2,0 % van € 50.000,- tot € 100.000,-
 - c. bij het realiseren van een energieneutraal gebouw 0,5 % rentekorting gedurende maximaal 20 jaar looptijd ten opzichte van rentepercentage genoemd in sub a, b
 - d. bij het toepassen van circulaire materialen 0,1 % rentekorting gedurende maximaal 20 jaar looptijd ten opzichte van rentepercentage genoemd in sub a en b.
5. de looptijd van de Stimuleringslening bedraagt maximaal 20 jaar;
6. de Stimuleringslening is annuïtair;
7. de Stimuleringslening wordt verstrekt via een bouwdepot.

Artikel 4 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
 - a. het treffen van maatregelen voor verbetering, renovatie, funderingsherstel, asbestverwijdering en verduurzaming van VvE's, verenigingsgebouwen, maatschappelijk vastgoed en bedrijven;
 - b. de verbetermaatregel is zelf een duurzaamheidsmaatregel of moet gecombineerd worden met een duurzaamheidsmaatregel;
 - c. het college kan het in sub a genoemde beleidsdoelen nader specificeren door het vaststellen van een maatregellijst.
2. De Stimuleringslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. Het college stelt de hoogte van de Stimuleringslening vast, met een minimum van € 15.000,- en een maximum van € 100.000,- inclusief btw.
3. Het college kan de maatregelen zoals in bijlage 1 bij deze verordening uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 5 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Stimuleringslening:

- a. bijdragen aan de doelstelling klimaatneutraal Oldebroek in 2050;
- b. bijdrage aan de energietransitie met als doelstelling dat in 2050 alle gebouwen aardgasvrij zijn;
- c. een beperking van de energievraag en een vermindering van CO2 uitstoot;
- d. groter aandeel duurzame energiebronnen van het vastgoed van de aanvrager binnen de gemeente.

Artikel 6 Budget

1. De raad van de gemeente Oldebroek stelt het budget vast dat beschikbaar is voor Stimuleringsleningen.
2. Stimuleringsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 7 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier, of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
 - a. de te treffen maatregelen;
 - b. een kopie van de samenvatting van een EPA-maatwerkadvies, indien aanwezig en in ieder geval bij een energieneutraal gebouw – zoals bedoeld in artikel 1 van deze verordening;
 - c. de werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes;

- d. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden, een goedgekeurde notulen van de ledenvergadering (niet ouder dan zes maanden), waarin het besluit is genomen over de voorgenomen investeringen met betrekking tot de duurzaamheidsmaatregelen en het besluit is genomen gebruik te maken van de Verordening Stimuleringslening gemeente Oldebroek 2020;
 - e. voor zover van toepassing gegevens van de (externe) beheerder en een akkoordverklaring van de (externe) eigenaar;
 - f. een opgave van eventuele andere te ontvangen tegemoetkomingen van overheden (subsidies, belastingkortingen e.d.) in de kosten voor deze maatregelen;
 - g. een indicatie van de verwachte jaarlijkse energiebesparing en/of duurzame energieopwekking, op basis van offertes als bedoeld in lid b of anderszins onderbouwd.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
 3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
 4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
 5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
 6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
 7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
 8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Stimuleringslening bij SVn in, indien:

- a. het jaarlijks budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 15.000,- of hoger zijn dan € 100.000,- inclusief BTW;
- d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
- e. de Stimuleringslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.

Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Oldebroek en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Intrekken oude regelingen

De Verordening Stimuleringsleningen gemeente Oldebroek d.d. 28 januari 2016 wordt ingetrokken.

Artikel 14 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking twee weken na de datum van de voorgeschreven wijze van bekendmaking.



Artikel 15 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening Stimuleringslening gemeente Oldebroek 2020.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oldebroek op 24 september 2020.

*Voorzitter,
T. Haselooop–Amsing*

*Griffier,
J. Tabak*



Bijlage 1 Duurzaamheidsmaatregelen

Deze bijlage hoort bij artikel 4 van de verordening.

Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:

Energiebesparende of duurzame maatregelen die worden toegepast in of bij een project en ten behoeve van een project zoals:

- a. Dak isolatie
- b. Asbestsanering in combinatie met vervanging dak
- c. Spouwmuurisolatie $R_c = \text{min } 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- d. Vloerisolatie $R_c = \text{min. } 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ bij vloerverwarming minstens $R_c 5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- e. Isolatieglas:
 - i. HR ++ (u waarde $<1,2$)
 - ii. HR +++ (u waarde $0,5-0,9$)
 - iii. IQ-glas (glasverwarming)
- f. Isolatie kozijn (u waarde $1,3$ of lager)
- g. Warmtepomp zoals:
- h. Ventilatie
 - i. Bron bodem
 - ii. Bron water
 - iii. Bron lucht
 - iv. Hybride
- i. Micro WKK/HRE ketel
- j. WTW voor ventilatie
- k. Zonnepanelen (Pv cellen)/zonnecollectoren
- l. Huisaccu
- m. LTV laagtemperatuurverwarming
- n. Douchewater WTW
- o. Vraag-/Druk-/CO₂ gestuurde ventilatoren
- p. Groene daken
- q. Zonneboiler