



Vastgestelde beheersverordening “Bedrijventerrein De Wildert”

Het college van burgemeester en wethouders van Dongen maakt bekend dat, op grond van artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad van Dongen in de openbare vergadering van 29 oktober 2020 de beheersverordening “Bedrijventerrein De Wildert” heeft vastgesteld.

Verordeninggebied

Het bedrijventerrein De Wildert ligt ten oosten van de kern Dongen en direct ten noorden van industrieterrein Vossenbergh in de gemeente Tilburg. Het plangebied omvat bedrijventerrein De Wildert, exclusief het inrichtingsterrein van Coca Cola Enterprises.

Inhoud beheersverordening

De gemeente Dongen wil, voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, naar verwachting in 2022, beschikken over een actueel planologisch regime voor haar gehele grondgebied. Een beheersverordening is een beheersregeling voor het bestaand gebruik voor een gebied met een lage dynamiek waarin nauwelijks ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien binnen de periode waarvoor de verordening wordt vastgesteld (tien jaar). Op bedrijventerrein De Wildert, exclusief het inrichtingsterrein van Coca Cola Enterprises, zijn geen concrete ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Daarom zijn in het verordeninggebied het feitelijke bestaande toegestane gebruik en ook onbenutte juridisch-planologische gebruiks- en bouw mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan betrokken en vastgelegd.

Inzien beheersverordening

De vastgestelde beheersverordening, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

1.

Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van de beheersverordening is: NL.IM-RO.0766.BV2020000070-VG01;

2.

Op de gemeentelijke website www.dongen.nl;

3.

Een papieren versie ligt in het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen.

Bezwaar / Beroep

Het is niet mogelijk om bezwaar dan wel beroep aan te tekenen tegen het besluit tot vaststelling van de beheersverordening.

Inwerkingtreding

De beheersverordening treedt in werking op de achtste dag na publicatie.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met de heer E. Sangster van de afdeling Omgevingsbeleid via telefoonnummer 14 0162.

Dongen, 26 november 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dongen