

## Subsidieregeling investeringen duurzaamheid Schlegelstraat 148

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag, overwegende dat:

- deze duurzaamheidssubsidie past binnen het karakter van het Pilotproject;
- deze duurzaamheidssubsidie de kopers de vrijheid geeft naar eigen wens en behoefte verscheidene duurzaamheidsmaatregelen toe te passen in hun klushuis;

besluit:

I. in te stemmen met de subsidieregeling duurzaamheid Schlegelstraat 148 Den Haag 2019.

5 maart 2019

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Peter Hennephof, Pauline Krikke

### Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

#### Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- bouwkundige schil:	bouwkundige elementen die van invloed zijn op de isolatie van de woning;
- college:	het college van burgemeester en wethouders van Den Haag;
- EPC:	de Energie Prestatie Coëfficiënt. Dit is de maat voor energiezuinigheid die vastligt in de norm NEN 7120;
- gemeentelijk vastgoed:	bebouwde en onbebouwde onroerende zaken in eigendom van of in gebruik door de gemeente Den Haag;
- gereedmeldingsformulier:	formulier door de Kavelwinkel verstrekt bij het aangaan van de grondreserveringsovereenkomst tussen aanvrager en gemeente Den Haag;
- HR++:	hoog rendement glas. Dit is een bepaald soort isolatieglas;
- NEN 7120:	Nederlands Normalisatie Instituut. Deze norm geeft termen, definities en de methode voor de bepaling van de energieprestatie en daaruit afgeleide indicatoren van een gebouw of deel van een gebouw;
- RC: resistance construction.	Dit is de minimale verplichte isolatiewaarde;
- de woningen:	de drie woningen in het pand Schlegelstraat 148 te Den Haag.

#### Artikel 1:2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 2:1 bedoelde activiteiten.

### Hoofdstuk 2 De activiteiten

#### Artikel 2:1 Activiteiten

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor werkzaamheden aan de bouwkundige schil of klimaatinstallaties die bijdragen aan het bereiken van een EPC norm van 0,0.
2. Het doel dat met de verstrekte subsidie wordt nagestreefd is het energieneutraal maken van de woningen.
3. De koppeling met het na te streven achterliggende maatschappelijk doel is de ambitie van de gemeente om in 2040 CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn.

#### Artikel 2:2 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan de eigenaren van de drie woningen aan de Schlegelstraat 148.

## Hoofdstuk 3 De kosten en de subsidie

### Artikel 3:1 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de kosten die naar het oordeel van het college noodzakelijk zijn voor het energieneutraal maken van de woningen. Hieronder vallen:
  - a. dakisolatie (RC is minimaal 6);
  - b. begane grond vloerisolatie (RC is minimaal 6);
  - c. gevelisolatie (RC is minimaal 5) en kozijnen (HR++ glas);
  - d. installaties ten behoeve van ventilatie, verwarming en opwekken van duurzame energie.
2. Voor subsidie komen de redelijk gemaakte kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een activiteit als bedoel in artikel 3:1, eerste lid.

### Artikel 3:2 Hoogte van de subsidie

1. Een subsidie bedraagt maximaal eenmalig per woning:
  - a. voor dakisolatie maximaal € 1.250,-;
  - b. voor begane grond vloerisolatie maximaal € 1.250,-;
  - c. voor gevelisolatie en kozijnen maximaal € 10.000,-;
  - d. installaties ten behoeve van ventilatie en verwarming en opwekken duurzame energie maximaal € 12.500,-.
2. Kosten die vallen onder het Bouwbesluit 2018 worden niet vergoed. Een subsidie bedraagt 75% van de kosten van de maatregelen die genomen moeten worden om de woning energieneutraal (EPC 0,0) te krijgen, met een maximum van € 25.000,-.
3. Het totaal aan ontvangen overheidssubsidies mag niet meer bedragen dan 100% van de te bekostigen duurzaamheidsmaatregel(en).

## Hoofdstuk 4 Besluitvorming subsidie

### Artikel 4:1 Aanvraag

1. In aanvulling van de op grond van artikel 8, tweede en derde lid, van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2014 over te leggen gegevens, legt de aanvrager de volgende gegevens over:
  - a. minimaal één offerte van een gecertificeerde partij betrekking hebbende op alle uit te voeren werkzaamheden;
  - b. een detailberekening conform NEN 7120 die aantoont dat de energieprestatie voor de bouwkundige schil en klimaatinstallatie(s) van de woning minimaal een EPC van 0,0 heeft;
  - c. een overzicht van overige ontvangen overheidssubsidies;
  - d. een bewijs van de aanvraag van een omgevingsvergunning.
2. De aanvraag en de bijbehorende bijlagen worden zoveel mogelijk op een voor openbaarmaking geschikte manier en op een voor het algemeen publiek toegankelijke wijze opgesteld.

### Artikel 4:2 Beslistermijn

Het college beslist, in afwijking van artikel 10, tweede lid van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2014, gelijktijdig met het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning conform de hiervoor geldende termijnen.

## Hoofdstuk 5 Verplichtingen, verantwoording en bevoorschotting

### Artikel 5:1 Verplichtingen

Onverminderd artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 15 tot en met 18 van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2014, gelden voor de subsidieontvanger de volgende verplichtingen:

- a. de subsidieaanvraag wordt tegelijk ingediend met de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de verbouwwerkzaamheden aan de woning;
- b. indien een voorschot wordt verleend, kan de subsidieontvanger worden verplicht om een zakelijk zekerheidsrecht aan het college te verlenen of een andere vorm van zekerheidsstelling voor de

- vorderingen die ontstaan uit vorderingen op grond van artikel 4:57 van de Algemene wet bestuursrecht;
- c. de subsidieontvanger dient mee te werken aan het onderzoek van de op grond van artikel 27 van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2014 aangewezen toezichthouder;
  - d. de subsidieontvanger dient nadat de woning is opgeleverd tweemaal per jaar gedurende twee jaar de woning open te stellen aan het publiek bij de jaarlijkse duurzame huizenroute of bij een andere vorm van gemeentelijke voorlichting over het verduurzamen van woningen.

#### **Artikel 5:2 Verantwoording**

In aanvulling van de op grond van artikel 15 van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2014 over te leggen gegevens, legt de subsidieontvanger uiterlijk 12 weken na realisatie van de werkzaamheden, de volgende gegevens over:

- a. de rekeningen en betaalbewijzen van de met de subsidie gefinancierde activiteiten;
- b. het gereedmeldingsformulier.

#### **Hoofdstuk 6 Weigeringsgronden**

In aanvulling op artikel 11 van de Algemene subsidieverordening Den Haag weigert het college de subsidie, indien de omgevingsvergunning niet is toegekend.

#### **Hoofdstuk 7 Slotbepalingen**

##### **Artikel 7:1. Hardheidsclausule**

Burgemeester en wethouders kunnen een artikel of artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing ervan gelet op het belang van de investeringen in duurzaamheid leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

##### **Artikel 7:2 Slotbepalingen**

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 februari 2019 en vervalt op 31 december 2020.
2. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling investeringen duurzaamheid Schlegelstraat 148 Den Haag 2019.