

Vaststelling bestemmingsplan 'Willibrordushoek 1, Eerde'

Burgemeester en wethouders van Meierijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Willibrordushoek 1, Eerde', zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 5 november 2020 ongewijzigd is vastgesteld en daarbij geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van dinsdag 17 november tot woensdag 30 december 2020 voor een ieder ter inzage ligt in het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Veghel, gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan 'Willibrordushoek 1, Eerde' elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.BGV000BO0072020P-VG01>

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de planlocatie te herbestemmen naar 'bedrijf'. Binnen de herbestemming wil de initiatiefnemer de voormalige bedrijfsopstallen slopen. De planlocatie is momenteel bestemd ten behoeve van agrarische activiteiten. De initiatiefnemer geeft aan dat in de loop van de jaren de agrarische hoofdactiviteiten zijn afgebouwd. De bedrijfsmatige focus is inmiddels komen te liggen op het verhuren van kraan- en hijswerkzaamheden. De initiatiefnemer wil daarom zijn bedrijfsvoering volledig overschakelen van agrarisch naar het verhuren van kraan- en hijswerkzaamheden. Daarvoor wil de initiatiefnemer een nieuwe loods oprichten voor de stalling van voertuigen, machines en materialen voor het verhuren van kraan- en hijswerkzaamheden.

Omdat de planlocatie in het bestemmingsplan de enkelbestemming 'Agrarisch' heeft en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' kent met een maximale maatvoering voor het oppervlakte van 400 m², past het voorliggende initiatief niet binnen de huidige bestemming. Daarom dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden.

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met dhr. Sjoerd Willems van het atelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 140413.

Veghel 19 november 2020