

## coördinatie regeling Amersfoortsestraat 14-16

Burgemeester en wethouders maken ingevolge artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat voor het project Amersfoortsestraat 14-16 in Barneveld met toepassing van de coördinatie regeling uit de Wro, de volgende samenhangende besluiten zijn genomen: het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Amersfoortsestraat I (raadsbesluit d.d. 12 november 2020). De wijzigingen van het ontwerp zijn verwerkt in het bestemmingsplan. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn opgesomd in de Staat van Wijzigingen, die is gevoegd bij de ter inzage liggende stukken en het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' (collegebesluit d.d. 19 november 2020). Deze besluiten voorzien in het realiseren van 27 zorgappartementen op het perceel Amersfoortsestraat 14-16 in Barneveld.

Daarnaast ligt ook de zakelijke inhoud van de bijbehorende anterieure overeenkomst ter inzage. In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over de wederzijdse verplichtingen tussen gemeente en ontwikkelaar, in hoofdzaak gericht op de inrichting van het plangebied en het verhaal van plankosten op de ontwikkelaar.

### *Ter inzage*

De besluiten en een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst liggen met ingang van **20 november 2020 tot en met 4 januari 2021** ter inzage bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving (Raadhuisplein 2). U kunt het plan digitaal inzien via onderstaande links. Mocht u geen mogelijkheid hebben om het plan digitaal in te zien, dan kunt u individueel een afspraak maken om het plan in te zien via onze website (<https://www.barneveld.nl/belastingen-en-vergunningen/afwijken-van-bestemmingsplan>) of via telefoonnummer (0342) 495 335. Het gemeentehuis is vanwege de coronamaatregelen hiervoor alleen op afspraak te bezoeken. In verband met het vorenstaande zijn er ook geen medewerkers aanwezig om het plan toe te lichten. Indien u vragen heeft, kunt u deze mailen naar [rodigitaal@barneveld.nl](mailto:rodigitaal@barneveld.nl).

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen>.

Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website:

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1588-0002](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1588-0002)

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<http://gis.barneveld.nl/plannen/NL.IMRO.0203.1588-/NL.IMRO.0203.1588-0002>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij [rodigitaal@barneveld.nl](mailto:rodigitaal@barneveld.nl))?

### *Beroep*

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. De termijn voor het instellen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd. Een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één beroep tegen een of meer van de gecoördineerde besluiten.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). U kunt ook beroep instellen indien u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze naar voren te brengen. In het beroepschrift moet u gemotiveerd aangeven waarom u het niet eens bent met de beslissingen, en, indien van toepassing, waarom u destijds geen zienswijze naar voren heeft kunnen brengen. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treden de besluiten in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

De Raad van State stuurt u bericht over het griffierecht dat u moet betalen voor het behandelen van uw beroepschrift en eventueel uw verzoek om voorlopige voorziening.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen de beroepsgronden niet meer worden aangevuld.

*Barneveld, 19 november 2020.*