

## Gemeente Nissewaard - ontwerp bestemmingsplan 'Stella Nova II' en ontwerp Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder ter inzage

De gemeente Nissewaard bereidt een nieuw bestemmingsplan voor.

### *Bestemmingsplan*

Gemeente Nissewaard en Maasdelta Groep gaan een gedeelte van de wijk Sterrenkwartier herstructureren omdat de huidige woningen niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De komende jaren worden daarom een aantal woningen gesloopt. Daarvoor in de plaats komen nieuwbouwwoningen - zowel appartementen als grondgebonden woningen met een mix van huur en koop - terug

De sloop- en nieuwbouw vindt plaats in vier fases. Fase 2 van dit herstructureringsplan heet 'StellaNova II'. Hierbij worden 118 woningen gesloopt, om plaats te maken voor 79 nieuwe woningen.

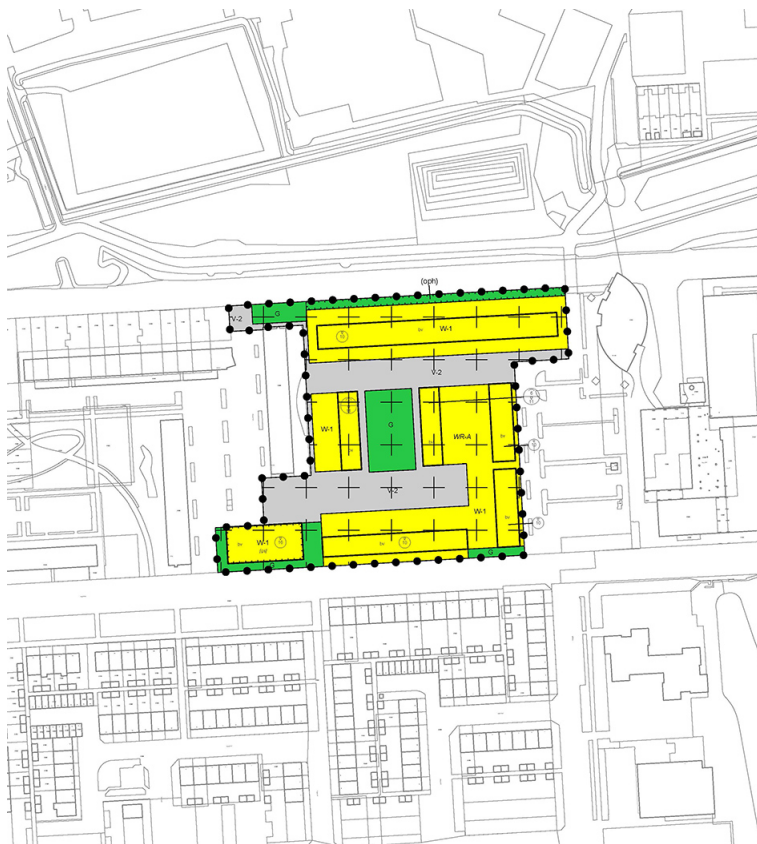
### *Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder*

Het bestemmingsplan maakt een geluidgevoelige bestemming in de vorm van wonen mogelijk. De geluidsbelasting op die bestemming voldoet niet aan de waarden zoals die zijn voorgeschreven in de Wet geluidhinder.

Het gaat daarbij met name om wegverkeerslawaai van de Planetenlaan. Onder voorwaarden is een hogere geluidsbelasting voor 37 woningen mogelijk. Hiertoe dient het concept ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet Geluidhinder.

### *Plangebied*

Het bestemmingsplan ligt in de wijk Sterrenkwartier in Spijkenisse.



*Planfase*  
Ontwerp.

*Plannummer*  
NL.IMRO.1930.BPStellaNova2-2001

*Inzage*  
U kunt het bestemmingsplan **van 19 november tot en met 31 december 2020** inzien:

- op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- op afspraak in het stadhuis, Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse.

Het Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder is in dezelfde periode op afspraak inzien in het stadhuis, Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse.

*Reacties*  
U kunt tot en met 31 december 2020 een reactie (zienswijze) indienen.

Een schriftelijke reactie stuurt u naar:

gemeente Nissewaard  
de gemeenteraad  
Postbus 25  
3200 AA Spijkenisse.

Of u stuurt uw reactie (zienswijze) per e-mail naar [gemeente@nissewaard.nl](mailto:gemeente@nissewaard.nl) ter attentie van het team Ruimtelijke Inrichting.

*Meer weten?*  
Wilt u meer weten over het bestemmingsplan, het besluit hogere waarden Wet geluidhinder of wilt u een afspraak maken, neem dan contact op met het team Ruimtelijke inrichting via telefoonnummer: 140181.