

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld “Ede, Parapluplan Wonen”

Zaaknummer 168405

Op 5 november heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan “Ede, Parapluplan Wonen” gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2020PAPL0001-0301

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van vrijdag 20 november 2020 tot en met donderdag 31 december 2020 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plan heeft betrekking op de gehele gemeente Ede. Het plan regelt dat zelfstandige woningen (met uitzondering van gebouwen met de bestemming ‘Centrum’ of ‘Gemengd’) alleen met een omgevingsvergunning kunnen worden omgezet naar onzelfstandige woningen of naar meerdere zelfstandige woningen. Hospitaverhuur, tot maximaal twee kamers per woning, blijft zonder omgevingsvergunning mogelijk.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. Wijzigingen in de planregels:

- De uitzondering die voor de gemengde- en centrumbestemmingen in het parapluplan geldt, geldt ook voor de bestemming ‘Dienstverlening’ van het ‘reparatieplan Actualisatie Kernen’
- De term functieaanduiding is een specifieke planregel wordt vervangen omdat deze term al gebruikt wordt voor aanduidingen op de verbeelding.
- We voegen nog een specifieke bouwregel toe om ervoor te zorgen dat voor bestaande legale situaties het aanwezige aantal woningen toegestaan is en dat dat ook goed geregeld is als de woningen nog gebouwd mogen worden.
- De begripsbepaling voor hospitaverhuur wordt beperkt aangepast.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.