

Vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten artikel 6 Wvg, Soest

Aanwijzing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Soest maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna Wvg) bekend, dat zij op 10 november 2020 op grond van artikel 6 van de Wvg heeft besloten, gronden voorlopig aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Het aangewezen perceel grond is gelegen tussen de Meent, de Koninginnelaan en de Regentesselaan. Aan het onderhavige perceel wordt de bestemming wonen en bijbehorende voorzieningen toegedacht. Het perceel is nader aangegeven op het bij het besluit behorende kadastraal overzicht en de perceellijst.

Het voorkeursrecht treedt in werking op 12 november 2020 en geldt voor een termijn van 3 maanden.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt vanaf 12 november 2020 ter inzage, samen met de volgende bijbehorende bijlagen: het kadastraal overzicht en perceellijst met het aangewezen perceel-gedeelte. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Soest, Raadhuisplein 1. U kunt de stukken hier tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis inzien.

Aanbiedingsplicht

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Soest te koop moeten aanbieden. De betreffende eigenaren en beperkt gerechtigde ontvangen een dezer dagen bericht over de inhoud van het besluit en een nadere toelichting op de gevolgen hiervan.

Zienswijze

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg te nemen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld om op uiterlijk 24 december 2020 schriftelijk of mondeling hun zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienswijze kan schriftelijk gericht worden aan de raad van de gemeente Soest, Postbus 2000, 3760 CA. Indien belanghebbenden hun zienswijze mondeling kenbaar wensen te maken kan hiervoor contact worden opgenomen met mevrouw S. Servais, via telefoonnummer 06-34207112.

Bezwaar

Op het besluit om gronden voorlopig aan te wijzen in kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten (art. 6 Wvg) is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing. Dit houdt in dat belanghebbenden gedurende zes weken, ingaande de dag na dagtekening van deze bekendmaking, tegen de voorlopige aanwijzing bezwaar kunnen indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient aan het college van de gemeente Soest gericht te worden. Adres: Postbus 2000, 3760 CA Soest.

Indien belanghebbenden er voor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6 lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg.

Voorlopige voorziening

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.