Gemeente Bladel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bladel

Nr. 293826

11 november

2020

Ontwerp besluiten coördinatieregeling “Latestraat 15, Netersel”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken bekend dat de volgende ontwerpen, die met toepassing van de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen Bladel 2018 zijn voorbereid ter inzage liggen:

- wijzigingsplan “Latestraat 15, Netersel” met identificatienummer: NL.IMRO.1728.WPG0057latestrt15-ONTW;

- omgevingsvergunning voor het uitbreiden en verbouwen van een woning op de locatie Latestraat 15 te Netersel met kenmerk BLA-2020-1212.

Inhoud

Het ontwerp wijzigingsplan heeft betrekking op een wijziging van de bestemming 'Agrarisch - agrarisch bedrijf 2' naar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf'. Het is gelegen op het kadastraal perceel bekend gemeente BDL01, sectie L, nummers 403 en 609, plaatselijk bekend Latestraat 15 te Netersel.

Het bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Daarnaast is initiatiefnemer voornemens om de aanwezige woning te renoveren en te vergroten met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig.

Coördinatie

Voor deze ontwikkeling wordt toepassing gegeven aan de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen Bladel 2018, vastgesteld op 20 december 2018.

Deze coördinatieregeling maakt het mogelijk om benodigde besluiten voor een ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Voor alle besluiten die genomen moeten worden ten behoeve van het plan, wordt gelijktijdig dezelfde procedure doorlopen.

Met de gelijktijdige terinzagelegging wordt toepassing gegeven aan de gemeentelijke Coördinatieverorde-ning en de coördinatieregeling van artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening.

Ter inzage

Het ontwerp wijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen inclusief bijbehorende stukken van 12 november tot en met 23 december 2020 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via internet: www.bladel.nl/bestemmingsplannen of www.ruimtelijkeplan-nen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.WPG0057latestrt15-ONTW.

Indienen zienswijzen
Iedereen kan tijdens de ter inzage periode schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpplan kenbaar maken. Uw schriftelijke reactie moet u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Bladel, Postbus 11, 5530 AA Bladel.

In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerpplan deze betrekking heeft.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor meer informatie kunt u contact opnemen met het KCC of met mevrouw E. Pas van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636). Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.