

Deelbeschikking Emmastraat 5-11, Spijkerstraat 148-170 en Karel van Gelderstraat 8-22 te Arnhem

Uit bodemonderzoeksgegevens blijkt dat de bodem aan de Emmastraat 5-11, Spijkerstraat 148-170 en Karel van Gelderstraat 8-22 te Arnhem (locatienr: 1119) verontreinigd is met lood en zink.

Belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om hun reactie te geven op de melding. Hierop zijn geen reacties binnengekomen die hebben geleid tot aanpassing van de deelbeschikking.

Op grond van de gegevens die zijn aangeleverd bij de melding, stellen wij de gevalscontour voor het verontreinigingsde gedeelte van de Emmastraat 5-11, Spijkerstraat 148-170 en Karel van Gelderstraat 8-22 vast. Daarnaast stellen we ook de spoedeisendheid voor dit gedeelte van het geval vast.

Een spoedige sanering binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging is gelet op de humane risico's noodzakelijk bij het gebruik als "wonen met tuin" voor een deel van de achtertuinen van de Emmastraat 7, Spijkerstraat 154, 164-170 en Karel van Gelderstraat 10 te Arnhem. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig. De sanering ter plaatse van dit deel van de achtertuinen dient binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking 'ernst en spoed' te zijn aangevangen, tenzij de daadwerkelijke situatie en het daadwerkelijk gebruik het afwijken van dit tijdstip voor de aanpak van de sanering rechtvaardigt.

Deze afwijking dient in een besluit te worden vastgelegd. Als dit leidt tot overschrijding van de 4 jaar dient bij de wijziging van dit gebruik/de situatie uiterlijk een half jaar na die wijziging een saneringsplan te worden ingediend. De sanering moet dan uiterlijk 1 jaar na deze wijzigingsdatum beginnen.

Voor het overig deel van het geval betreft het een ernstig, niet spoedeisend geval. Dit betekent dat er een bodemverontreiniging aanwezig is, maar dat er bij het huidige gebruik geen risico's zijn. Een sanering op korte termijn is vanuit milieuhygiënisch oogpunt niet noodzakelijk. Een tijdstip voor sanering blijft in het besluit daarom achterwege.

Inzien

Via deze link is het dossier te bekijken:

<http://geo1.arnhem.nl/hyperlink/bodem/inzage511920-1119.51.02.pdf>

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking bezwaar maken.

Zie toelichting "bezwaarschrift".