

## Vergunningaanvragen en -besluiten (uit gemeentenuws 4 november 2020)

### **Vergunningaanvragen**

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor:

Adorp • Het verbouwen van een woning, Zuiderstraat 15 (27- 10-2020)

Baflo • Het bouwen van een schuur, Marijkelaan 27 (22-10- 2020)

Bedum • Het vervangen van kozijnen, Stationsweg 28 (22- 10-2020) • Het kappen van bomen, nabij Ter Laan 33 (23-10- 2020) • Het kappen van een sierkers, Weversrijge 1 (28-10- 2020) Kloosterburen • Het wijzigingen van de bestemming van maatschappelijk naar wonen, Hoofdstraat 42 (22-10-2020)

Leens • Het kappen van een kronkelwilg, Tammensingel 8 C (22-10-2020)

Onderdendam • Het bouwen van een kapschuur/overkapping, Bedumerweg 64 (22-10-2020)

Oosternieland • Het plaatsen van een dakkapel, Tilweg 24 (27-10-2020)

Sauwerd • Het kappen van een kastanjeboom, Noorderweg 18 (28-10-2020)

Uithuizen • Revisie op een reeds verleende vergunning, Hoofdstraat-West 37 (27-10-2020)

Ulrum • Het ombouwen van een berging tot winkel ruimte, Noorderstraat 27 (23-10-2020)

Warffum • Het bouwen van een woning, De laan zuid (kavel 50 E 808) (23-10-2020)

Westernieland • Het kappen van een japanse kers, Dirk Wierengastraat 72 (23-10-2020)

Winsum • Het slopen van een schoorsteen, Havenstraat 20 (27-10-2020)

Zoutkamp • Het kappen van een iep en een amberboom, De Schuit 51 (22-10-2020)

Zuidwolde • Het plaatsen van een tijdelijke woonunit, Oosterseweg 37 27-10-2020) • Het uitbreiden van de woning, Tuinbouwstraat 3 (28-10-2020)

### **Verleende vergunningen**

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Bedum • Het kappen van bomen, nabij Ter Laan 33 (27-10- 2020) • Het plaatsen van tijdelijke huisvesting zorg, Ter Laan 8 (27-10-2020)

Eenrum • Het kappen van een wilg, De Vennen 47 (27-10- 2020)

Hornhuizen • Het kappen van een esdoorn, Dijksterweg 12 (27-10-2020)

Kantens • Het realiseren van 20 tijdelijke woningen, Bredeweg in Kantens (26-10-2020)

Kloosterburen • Het wijzigingen van de bestemming van maatschappelijk naar wonen, Hoofdstraat 42 (29-10-2020)

Leens • Het kappen van een kronkelwilg, Tammensingel 8 C (27-10-2020)

Roodeschool • Het kappen van vier lindebomen, M.H. Trompstraat 8 (22-10-2020)

Sauwerd • Het kappen van een boom, De Groenlanden 6 (23- 10-2020)

Uithuizen • Het intern wijzigen van een pand, Oude-Dijk 53 A (23-10-2020) • Het vervangen van een dak, Oudestraat 7 (29-10-2020)

Ulrum - Zoutkamp • Het kappen van een es, Panserweg tussen Zoutkamp en Ulrum (22-10-2020)

Warfhuizen • Het kappen van 6 essen, Vaart Oostzijde 7 (27- 10-2020)

Westernieland • Het kappen van een japanse kers, Dirk Wierengastraat 72 (27-10-2020)

Wetsinge • Het realiseren van een tijdelijk depot fietsroute plus Groningen Winsum, Meedenweg (27-10-2020)

Zoutkamp • Het kappen van een iep en een amberboom, De Schuit 51 (27-10-2020)

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzenddatum schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Deze datum staat aan het einde vermeld.

#### ***Verlengen beslistermijn***

Burgemeester en wethouders hebben de beslistermijn verlengd van de aanvraag omgevingsvergunning voor:

Uithuizermeeden • Het starten van een bedrijf met een atelier aan huis, Noorderstraat 1 (22-10-2020)

De datum waarop het besluit is genomen staat tussen haakjes vermeld.

#### ***Standplaatsvergunning***

Burgemeester en wethouders hebben een standplaatsvergunning verleend voor:

Warffum • Het verkopen van oliebollen op parkeerplaats bij Spar op 31-12-2020. (30-10-2020)

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzenddatum schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Deze datum staat aan het einde vermeld.

#### ***Vergunning(aanvraag) inzien***

Als u een vergunning(aanvraag) wilt inzien, bel dan met 088 - 345 88 88.

#### ***Kennisgeving besluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, uitgebreide voorbereidingsprocedure***

Burgemeester en wethouders van Het Hogeland maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning hebben verleend voor het

- Opslag van brandstof aan de Borkumkade 5b Eemshaven.

De vergunning bestaat uit het een milieu-inrichting (art. 2.1, lid 1, sub e Wabo). De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen van 5 november tot en met 16 december 2020 ter inzage in het gemeentehuis in Winsum. U kunt daarvoor tijdens kantooruren terecht bij de publieksbalie van het gemeentehuis in Winsum, Hoofdstraat W 70, 9951 AC Winsum. Als u de stukken wilt inzien, maakt u dan een afspraak via 088 - 345 88 88. Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend door belanghebbenden bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw beroepschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden

#### ***Kennisgeving ontwerp besluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, uitgebreide voorbereidingsprocedure***

Burgemeester en wethouders van Het Hogeland maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een overkapping aan de Hooilandseweg 145 te Roodeschool. De vergunning bestaat uit het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo) en het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo). De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende

stukken liggen van 5 november 2020 tot en met 16 december 2020 ter inzage in het gemeentehuis in Winsum. U kunt daarvoor tijdens kantooruren terecht bij de publieksbalie van het gemeentehuis in Winsum, Hoofdstraat W 70, 9951 AC Winsum. Als u de stukken wilt inzien, maakt u dan een afspraak via 088 - 345 88 88.

#### ***Ontwerpbesluit voor het vaststellen van het erratum regionale nota bodembeheer provincie Groningen en de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart***

Burgemeester en wethouders van Het Hogeland maken bekend dat zij het voornemen hebben om een erratum op de regionale nota bodembeheer provincie Groningen en de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart vast te stellen. In 2013 hebben o.a. Groninger gemeenten, de waterschappen en de provincie een gezamenlijke Regionale Nota bodembeheer en een daarbij behorende regionale bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Daarin staan regels vermeld hoe om te gaan met hergebruik van (schone en licht verontreinigde) grond en slib; in veel gevallen is een specifieke keuring van de grond niet meer noodzakelijk. Regels zijn de afgelopen jaren echter veranderd zoals het omgaan met lood in de bodem en de stof PFAS. Middels een erratum als aanvulling zullen de wijzigingen opgenomen worden in de Nota bodembeheer 2013. Wijzigingen betreffen o.a. strengere normen voor lood ter bescherming van kinderen en het (onder voorwaarden) mogelijk hergebruiken van (zout) baggerslib. Daarnaast wordt voorgesteld de bodemkwaliteitskaart, het document waaraan hergebruik van grond wordt getoetst, opnieuw voor 5 jaar vast te stellen. Met het vaststellen van de documenten wordt bereikt dat het hergebruik van grond en bagger doelmatig, efficiënt, kosteneffectief en weloverwogen wordt geregeld.

Een ontwerp van het besluit, het erratum regionale nota bodembeheer provincie Groningen en de regionale bodemkwaliteitskaart Groningen liggen vanaf 5 november 2020 zes weken ter inzage op het gemeentehuis in Winsum en zijn tevens gepubliceerd op de gemeentelijke website. Als u de stukken wilt inzien, maakt u dan een afspraak via 088 - 345 88 88. Wilt u reageren op het ontwerpbesluit, dan kunt u tijdens de periode van ter inzagelegging mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen. U kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Het Hogeland, Postbus 26 te (9980 AA) Uithuizen. Wilt u een mondelinge zienswijze indienen, dan kunt u een afspraak maken met de heer S. Bergsma, beleidsmedewerker milieu via telefoonnummer 088 - 345 88 88.

#### ***Voorontwerp facetbeheersverordening Gebouwd Erfgoed Het Hogeland***

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland maken bekend dat facetbeheersverordening Gebouwd Erfgoed Het Hogeland vanaf donderdag 5 november 2020 ter inzage ligt. In dit plan worden karakteristieke gebouwen in de voormalige gemeente De Marne voorzien van een planologische bescherming. Deze beheersverordening is van toepassing voor de kernen van de voormalige gemeente De Marne.

#### **Ter inzage**

De eerste fase van deze procedure is dat wij het voorontwerp van de facetbeheersverordening zes weken ter inzage leggen. Het voorontwerp ligt met ingang van donderdag 5 november tot en met 16 december 2020 zes weken ter inzage op het gemeentehuis te Winsum. Tevens is de beheersverordening raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via de gemeentelijke website [www.hethogeland.nl](http://www.hethogeland.nl).

#### **Inspraak**

Tot en met woensdag 16 december 2020 kunt u via een inspraakreactie reageren op het voorontwerp. Dat kan schriftelijk of mondeling. U kunt uw schriftelijke inspraakreactie richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen. Tevens bieden wij u op onze website [www.hethogeland.nl/karakteristiekepanden](http://www.hethogeland.nl/karakteristiekepanden) een mogelijkheid om een inspraakreactie te geven. Neem voor een mondelinge inspraakreactie contact op met de heer B. Moes van de afdeling Ruimtelijke ordening Beleid via telefoon 088 - 345 88 88. In verband met de Coronamaatregelen wordt geadviseerd de beheersverordening in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via onze website. Een bezoek aan het gemeentehuis in Winsum om de beheersverordening in te zien is weliswaar mogelijk, maar alleen op afspraak.

#### ***Voorontwerp facetbestemmingsplan Gebouwd Erfgoed Het Hogeland***

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland maken bekend dat het facetbestemmingsplan Gebouwd Erfgoed Het Hogeland vanaf donderdag 5 november 2020 ter inzage ligt. In dit plan worden karakteristieke gebouwen in de voormalige gemeenten Winsum en De Marne voorzien van een planologische bescherming. Dit bestemmingsplan is van toepassing voor het buitengebied in de voormalige gemeente De Marne en Winsum en de kernen van de voormalige gemeente Winsum.

## Ter inzage

De eerste fase van deze procedure is dat wij het voorontwerp van het facetbestemmingsplan zes weken ter inzage leggen. Het voorontwerp ligt met ingang van donderdag 5 november tot en met 16 december 2020 zes weken ter inzage op het gemeentehuis te Winsum. Tevens is het plan raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via de gemeentelijke website [www.hethogeland.nl](http://www.hethogeland.nl).

## Inspraak

Tot en met woensdag 16 december 2020 kunt u via een inspraakreactie reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Dat kan schriftelijk of mondeling. U kunt uw schriftelijke inspraakreactie richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen. Tevens bieden wij u op onze website [www.hethogeland.nl/karakteristiekepanden](http://www.hethogeland.nl/karakteristiekepanden) een mogelijkheid om een inspraakreactie te geven. Neem voor een mondelinge inspraakreactie contact op met de heer B. Moes van de afdeling Ruimtelijke ordening Beleid via telefoon 088 - 345 88 88. In verband met de Corona-maatregelen wordt geadviseerd het bestemmingsplan in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via onze website. Een bezoek aan het gemeentehuis in Winsum om het bestemmingsplan in te zien is weliswaar mogelijk, maar alleen op afspraak.

### ***Facetbeheersverordening Geitenhouderijen***

Op woensdag 28 oktober 2020 heeft de raad van de gemeente Het Hogeland de facetbeheersverordening geitenhouderijen vastgesteld. Deze facetbeheersverordening heeft betrekking op alle beheersverordeningen die van toepassing zijn op de kernen in de gemeente Het Hogeland. Aanleiding Onderzoek heeft aangetoond dat mensen die in de buurt wonen van geitenhouderijen een grotere kans hebben op longklachten. Vervolgonderzoek moet uitwijzen wat daar precies de oorzaak van is. Dit facetbestemmingsplan regelt een algemeen verbod op geitenhouderijen, dit in verband met de gezondheidsrisico's. In het facetbestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee van het verbod kan worden afgeweken indien uit onderzoek in voldoende mate is gebleken dat risico's voor de gezondheid van personen die verblijven in nabij gelegen functies zijn uit te sluiten. Ter inzage De facetbeheersverordening is in te zien bij de publieksbalie in het gemeentehuis van de gemeente Het Hogeland locatie Winsum, Hoofdstraat-West 70. U kunt het bestemmingsplan ook raadplegen op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-nummer: NL.IMRO.1966.BVHHLherzGh- VS01).

## In werking

De facetbeheersverordening geitenhouderijen treedt in werking op donderdag 5 november 2020.

## Beroep

Tegen de facetbeheersverordening geitenhouderijen is geen bezwaar en beroep mogelijk.

### ***Facetbestemmingsplan Geitenhouderijen***

Op woensdag 28 oktober 2020 heeft de raad van de gemeente Het Hogeland het facetbestemmingsplan geitenhouderijen vastgesteld. Het facetbestemmingsplan is gewijzigd ten opzicht van het ontwerp-facetbestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op een aanpassing naar aanleiding van een zienswijze. Aanleiding Onderzoek heeft aangetoond dat mensen die in de buurt wonen van geitenhouderijen een grotere kans hebben op longklachten. Vervolgonderzoek moet uitwijzen wat daar precies de oorzaak van is. Dit facetbestemmingsplan regelt een algemeen verbod op geitenhouderijen, dit in verband met de gezondheidsrisico's. In het facetbestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee van het verbod kan worden afgeweken indien uit onderzoek in voldoende mate is gebleken dat risico's voor de gezondheid van personen die verblijven in nabij gelegen functies zijn uit te sluiten.

## Ter inzage

Van donderdag 5 november 2020 tot en met woensdag 16 december 2020 ligt het facetbestemmingsplan en het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en de bijbehorende stukken ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis van de gemeente Het Hogeland locatie Winsum, Hoofdstraat-West 70. U kunt het bestemmingsplan ook raadplegen op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-nummer: NL.IMRO.1966.BP-HHLherzGh- VS01).

## In werking

Het facetbestemmingsplan geitenhouderijen treedt in werking op donderdag 17 december 2020. Beroep Bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag kunt u tot en met woensdag 16 december 2020 beroep instellen tegen het vastgestelde facetbestemmingsplan als u belanghebbende bent. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door: 1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze op het ontwerp-facetbestemmingsplan naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad; 2. belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze op het ontwerp-facetbestemmingsplan in te dienen; 3. belanghebbenden die beroep willen instellen tegen de door de gemeenteraad vastgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-facetbestemmingsplan.

#### **Voorlopige voorziening**

Als u beroep instelt, kunt u tegelijkertijd om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Met een voorlopige voorziening vraagt u om de werking van het facetbestemmingsplan uit te stellen tot het moment dat op uw beroep is beslist. Tevens moet u het spoedeisend belang aangeven.