

Ontwerp bestemmingsplan “Beukenlaan Doorn”

Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 30 oktober 2020 gedurende zes weken (tot en met 11 december 2020) het ontwerpbestemmingsplan Beukenlaan Doorn en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1518.DOOBeukenlaan-ON01).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Aan de voormalige bedrijfslocatie Beukenlaan 3 in Doorn is het voornemen om acht woningen te realiseren van het type twee onder één kap. Vier woningen worden georiënteerd op de Beukenlaan en vier woningen op een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg, langs de zuidzijde van de locatie haaks op de Beukenlaan. De bedrijfsbebouwing op de locatie is reeds gesloopt. Omdat de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Voor het plan hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, zoals bedoeld in afd. 6.4 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) omdat een anterieure overeenkomst afgesloten is.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage;
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 4 december 2020 contact op te nemen met de heer Alfred Konijnenbelt van het team Omgevingsontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: “Zienswijze ontwerpbestemmingsplan **“Beukenlaan Doorn”**”.

Vervolgtraject

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug