

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Soest houdende regels omtrent het opwekken van zonne-energie op het dak en/of het treffen van energiebesparende maatregelen

Wilt u zonne-energie opwekken op uw dak en/of energiebesparende maatregelen treffen? En u wilt anderen stimuleren dat ook te doen? Dan kunt u subsidie vragen voor de voorbereiding. Deze subsidie-regeling vervalt per 01-01-2026.

Waar is de subsidie voor?

De subsidie is voor het opstarten van een energiebesparings- of zonne-energieproject met buurtgenoten. De initiatiefnemers zijn particulieren, die niet gericht zijn op het maken van winst. In het project werken zij samen om zonne-energie-installaties op hun daken te plaatsen of om samen energiebesparende maatregelen te treffen. Het gaat om maatregelen aan de eigen woning. Voor vve's bestaan er andere regelingen, kijk daarvoor op het Energieloket Soest.

Maatregelen voor energiebesparing (de lijst is niet uitputtend):

- Spouwmuurisolatie: het isoleren van bestaande spouwmuren in de thermische schil.
- Dakisolatie: het isoleren van het bestaande dak in de thermische schil, of van de bestaande zolder- of vloeringvloer (als de zolder onverwarmd is).
- Vloerisolatie en/of bodemisolatie: het isoleren van de bestaande vloer en/of de bestaande bodem (ofwel de kruipruimte) in de thermische schil.
- Gevelisolatie: het isoleren van de bestaande binnen- of buitengevel met isolatiemateriaal.
- Isolatieglas: het vervangen van glas in de thermische schil door HR++-glas of triple glas.
- Warmtepomp.
- CO₂-gestuurd ventilatiesysteem.
- Balansventilatiesysteem met warmterugwinning.
- Isolerende deuren.

Maatregelen voor energieopwekking en -opslag:

- Zonnecollectoren
- Zonneboilers
- Thuisaccu/opslag

Stappenplan

Om uw huis klaar te maken voor de toekomst, adviseren wij om maatregelen in de goede volgorde te treffen. Het volgende stappenplan zorgt ervoor dat u geen spijt zult krijgen:

1. Kleine maatregelen, bespaartips in huis
2. Uw woning isoleren
3. Goed ventileren
4. Eigen duurzame energie opwekken
5. Duurzaam verwarmen en koelen

Meer informatie over het stappenplan, de maatregelen, financiering enzovoort vindt u op www.duurzaambouwloket.nl/soest (het energieloket van de gemeente Soest)

Alleen energiebesparende maatregelen die een aanzienlijke besparing opleveren vallen onder de subsidie. Maatregelen als het waterzijdig inregelen van het verwarmingsstelsel, een energiedisplay of slimme thermostaat vallen onder stap 1, en hebben minder gezamenlijke voorbereiding nodig. Het nemen van alleen dit soort maatregelen is niet voldoende voor de subsidie, maar als onderdeel van een pakket van maatregelen wel. We staan er altijd voor open nieuwe maatregelen toe te voegen.

Waarvoor krijgt u subsidie?

U kunt subsidie krijgen voor de kosten die u maakt bij de voorbereiding en uitvoering van het project. Bijvoorbeeld:

- De communicatie en/of de marketing van het project (bijvoorbeeld de kosten voor een folder of presentatie of de huur van een ruimte voor een informatiebijeenkomst).
- De inhuur van technische, juridische en/of financiële deskundigen.
- De uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek.
- De uitwerking van de kosten en baten.

Als het project slaagt en er blijft geld over, kunt u dat naar eigen inzicht gebruiken voor installaties en/of vergunningen. Voor het inkopen en plaatsen van de zonne-energie-installaties bieden wij ook een duurzaamheidslening aan. Er zijn nog meer regelingen, een actueel overzicht vindt u op het Energieloket.

Op het Energieloket vindt u ook het ruime lokale aanbod van expertise op het gebied van energiebesparing en -opwekking. U kunt via het Energieloket bijvoorbeeld een aanvraag indienen voor energieadvies, een warmtescan en vanaf najaar 2020 ook een adviesgesprek door een energiecoach van Energie Actief Soest en in contact komen met lokale bedrijven.

Waar moet u aan voldoen?

Op deze subsidie zijn de voorwaarden van de Algemene Subsidieverordening Gemeente Soest 2020 van toepassing. Daarnaast vragen we van u het volgende:

- U doet aantoonbaar moeite. Wij kunnen u bellen om dit te controleren.
- Als u subsidie aanvraagt, levert u gegevens aan waarmee wij het effect van dit fonds kunnen monitoren. Dit doet u door middel van het projectverslag (zie volgend punt).
- Na het project stuurt u ons binnen 3 maanden een projectverslag. In het verslag beschrijft u hoe het opzetten van het project is gegaan en welke maatregelen u en uw burens hebben getroffen. Zo helpt u anderen die ook gezamenlijk energie willen besparen of opwekken.
- Wij kunnen u benaderen voor een interview of andere manier om uw ervaringen te delen.
- Per projectidee en locatie kunt u 1 keer subsidie aanvragen.
- U dient uw facturen en andere administratie verplicht twee jaar te bewaren. Het kan zijn dat de gemeente de besteding van het subsidiegeld controleert.

Hoeveel subsidie kunt u krijgen?

De hoogte van de subsidie hangt af van het aantal huizen dat u bereikt met het project. Per woning die meedoet krijgt u € 150. Het kan zo zijn dat het nodig was advies in te winnen tegen betaling. Als het niet lukt om een huis mee te krijgen, mag u de factuur van dat advieswerk bijvoegen bij het projectverslag. De gemeente beoordeelt per geval of het redelijkerwijs noodzakelijk was die kosten te maken. Is dat het geval, krijgt u maximaal € 50,- per huis dat niet meedoet. Per project kunt u maximaal € 1.500 subsidie krijgen. U ontvangt het bedrag na het opsturen van het projectverslag. Bij het projectverslag stuurt u de factuur mee van de maatregelen per huis dat meedoet en/of de factuur van de eventueel gemaakte advieskosten. Dit projectverslag stuurt u binnen een jaar na goedkeuring van uw aanvraag op.

Subsidieplafond

Het subsidieplafond wordt jaarlijks door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. Indien het subsidieplafond is bereikt kunnen wij geen aanvragen meer in behandeling nemen en geen subsidie meer verstrekken. Wij communiceren via de gemeentelijke website en het energieloket over de status van het subsidieplafond.

Hoe vraagt u de subsidie aan?

U kunt op ieder moment in het jaar een aanvraag indienen. Doe dit bij voorkeur minimaal een maand voordat u het project wilt uitvoeren. Het is ook mogelijk om achteraf aanspraak te maken op de regeling. Dit kan tot twee maanden achteraf (vanaf 1 januari 2021). Let er wel op dat bij een aanvraag vooraf wij kunnen laten weten of er nog ruimte is binnen het subsidiebudget. Achteraf kan het subsidieplafond al zijn bereikt, waardoor u geen subsidie meer krijgt.

Aanvraagformulier (standaard)

In het aanvraagformulier beschrijft u:

- De activiteiten waar u subsidie voor aanvraagt.
- Het verwachte aantal huizen dat betrokken wordt.
- De toezegging zo veel mogelijk lokale bedrijven in te schakelen. Deze kunt u vinden op het Energieloket van Soest www.energieloket-soest.nl.

Na ontvangst van uw aanvraag nemen wij contact met u op om uw voorstel te bespreken. Binnen 8 weken hoort u of wij uw verzoek goedkeuren of dat u nog iets moet wijzigen.

Als uw aanvraag is goedgekeurd, ontvangt u daar een brief over. Eindafrekening volgt na ontvangst van uw projectverslag. Dit mag u maximaal een jaar later opsturen.

Projectverslag (standaard formulier)

In het projectverslag beschrijft u:

- De ondernomen activiteiten en de kosten daarvan.
- Het aantal uur dat u aan het project kwijt bent geweest.
- Het aantal huizen dat meedoet.
- De maatregelen die u en uw burens gaan uitvoeren.
- De redenen van de huizen dat niet meedoet, indien het geval.
- U voegt de factuur van de getroffen maatregelen bij, waaruit blijkt hoeveel huizen meedoen.
- Indien u advieskosten heeft gemaakt, voegt u daar de factuur ook van bij.

Hardheidsclausule

Indien strikte toepassing van deze subsidieregeling leidt tot onbillijkheid van overwegende aard dan wel afbreuk aan het belang dat deze regeling beoogt te beschermen, kan het college van burgemeester en wethouders van Soest afwijken van deze regeling.

Inwerkingtreding

De subsidieregeling treedt in werking een dag na publicatie.

*Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Soest op 20 oktober 2020
de secretaris,
de burgemeester,*