

## **Ontwerp-bestemmingsplan 'Schoolbaan, Roelofarendsveen' gecoördineerd met de ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van een kleinschalige woonvorm van dementerende ouderen, Europaweg 100 en 100 K1 t/m 100 K20 te Roelofarendsveen (toekomstige nummeraanduiding) (W2020/110)**

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat met ingang van donderdag 29 oktober 2020 gedurende zes weken het bestemmingsplan 'Schoolbaan, Roelofarendsveen' als ontwerp ter inzage ligt.

Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ligt de ontwerp-omgevingsvergunning met de activiteit bouwen van een kleinschalige woonvorm van dementerende ouderen (W2020/110) ter inzage.

Het college heeft, gelet op het bepaalde in de Coördinatieverordening, op 20 oktober 2020 besloten om een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten op het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te doen plaatsvinden.

### **Locatie en projectinhoud**

Het plan heeft betrekking op het perceel Schoolbaan te Roelofarendsveen. Deze gronden staan kadastraal bekend als AKM01B5255 (gedeeltelijk). De ontwikkeling betreft het bouwen van een kleinschalige woonvorm van dementerende ouderen.

### **Overeenkomsten**

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat zij een overeenkomst hebben gesloten met de initiatiefnemers. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als planschade vastgelegd.

### **Wanneer en waar kunt u het plan inzien?**

Het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen, met uitzondering van de overeenkomst, van 29 oktober t/m 9 december 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning kunnen gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via [www.kaagenbraassem.nl](http://www.kaagenbraassem.nl). Het ontwerp-bestemmingsplan is ook te bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPSCHOOLBAAN-ONT1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IMRO.1884.BPSCHOOLBAAN-ONT1).

### **Hoe kunt u reageren?**

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem, Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen. Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of Vergunningen van de gemeente Kaag en Braassem.

De zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem, Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen onder vermelding van het kenmerk W20170238.

### **Algemene informatie**

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerp-bestemmingsplan of deze ontwerp-omgevingsvergunning dan kunt u contact opnemen met één van de behandelend ambtenaren via [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl) of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.