

Terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan “Bedrijfsontwikkeling Van Schijndel Maasbracht BV (NL.IMRO.1641.BPL100-ON01)”

Vaststelling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan ‘Bedrijfsontwikkeling Van Schijndel Maasbracht BV’ is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 13-10-2020.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. In het bestemmingsplan is de volgende wijzigingen aangebracht:

-De eiken en lindes in de groensingel ("bomenraster met ondergroei") zoals opgenomen in het landschapsplan worden vervangen door Limburgse boskriek.

Wat is het plan?

Het bestemmingsplan “Bedrijfsontwikkeling Van Schijndel Maasbracht BV (NL.IMRO.1641.BPL100-ON01)” betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan ‘Maasbracht – Brachterbeek (vastgesteld 28 maart 2013)’. De beoogde planontwikkeling voor de locatie bestaat uit een uitbreiding van bedrijfsbebouwing en een landschappelijke compensatie.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen aan de Stationsweg 76-78 Maasbracht, de St. Joosterweg 7-9 Maasbracht en het perceel kadastraal bekend als gemeente Maasbracht, sectie L, nummer 132. De percelen zijn kadastraal bekend als:

1. gemeente Maasbracht, sectie L, nummers 405, 406, 407, 408, 502, 514, 515, 400, 397, 401, 607, 641;
2. gemeente Maasbracht, sectie H, nummers 1432, 1431, 1648, 923, 1042, 1074;
3. gemeente Maasbracht, sectie L, nummer 132.

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan “Bedrijfsontwikkeling Van Schijndel Maasbracht BV” met de hierbij behorende stukken ligt ter inzage. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, regels, toelichting en de nota ter beantwoording zienswijzen.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt vanaf vrijdag 30 oktober 2020 tot en met donderdag 10 december 2020 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan, met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, zijn raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis in Maasbracht, Markt 36 (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). *In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) alsmede het elektronisch raadplegen van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 85 25 00.*
2. Het bestemmingsplan, met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het bestemmingsplan, met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.

4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan, met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, op het gemeentehuis (Markt 36, Maasbracht) langs elektronische weg te raadplegen.

Hoe beroep instellen?

Tijdens de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunt u tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

1. als u een belanghebbende bent, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. als u een belanghebbende bent, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, indien u een belanghebbende bent.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepsschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer L. Smets of, bij afwezigheid, met één van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 - 85 25 00).

Maasbracht, 29 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Maasgouw