

## **Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019 (Eerste wijzigingsbesluit Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019)**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

gelet op artikel 3, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2013,

besluit:

### **Artikel I**

De **Subsidieregeling Stedelijke Vernieuwing, van Groot naar Beter en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019** wordt als volgt gewijzigd:

- A. Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:
1. Onderdeel f komt te luiden:
    - f. huisvestingsverordening: de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020, met inbegrip van eventueel in de toekomst vast te stellen wijzigingen dan wel later in de plaats tredende regelgeving;.
  2. Onderdeel k komt te luiden:
    - k. rolstoelwoning: een woning die op grond van de Huisvestingsverordening Amsterdam wordt toegewezen aan huishoudens in het bezit van een beschikking voor een tegemoetkoming in de verhuiskosten op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning met een indicatie voor een rolstoelwoning;.
- B. Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:
1. In onderdeel d vervalt aan het slot 'en'.
  2. Onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel e door '; en,' wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:
    - f. het stimuleren van activiteiten om rolstoelwoningen te realiseren of passende bewoning daarvan te bevorderen.
- C. Artikel 4, vierde lid, komt te luiden:
4. Aan huurders kan subsidie worden verleend voor verhuizing van Groot naar Beter (artikel 19) en voor verhuizing van een rolstoelwoning naar een beter passende woning (artikel 19a).
- D. Artikel 13 wordt als volgt gewijzigd:
1. Het eerste lid komt te luiden:
    1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, kan het college in de hele gemeente Amsterdam voor nieuwbouw van rolstoelwoningen of het verbouwen van woningen zodat deze rolstoelgeschikt worden een subsidie verlenen van:
      - a. maximaal € 20.000 voor een verbouwing of een nieuwe rolstoelwoning met drie kamers of minder;
      - b. maximaal € 30.000 voor een nieuwe rolstoelwoning met minimaal vier kamers.
  2. Onder vernummering van het derde en vierde lid tot het vierde en vijfde lid wordt na het tweede lid een lid ingevoegd, luidende:
    3. In aanvulling op artikel 5 van de ASA dienen bij de aanvraag voor een verbouwd rolstoelgeschikte woning de volgende gegevens te worden aangeleverd:
      - a. Tekeningen van de verbouwing om een woning rolstoelgeschikt te maken
      - b. Specificatie van de kosten van de verbouwing.

3. In het vierde lid (nieuw) wordt de zinsnede “geldende afspraken over de bemiddeling van rolstoelgeschikte woningen, zoals vastgelegd in Beleidsregel 5 “Urgenties” bij de huisvestingsverordening” vervangen door “Huisvestingsverordening Amsterdam”
  4. In het vijfde lid (nieuw) wordt na “subsidie” ingevoegd: voor nieuwbouw van rolstoelwoningen.
  5. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:
    6. In aanvulling op artikel 6, eerste lid, wordt de subsidie voor het verbouwen van een woning zodat deze rolstoelgeschikt, wordt geweigerd indien de verbouwing naar het oordeel van het college niet leidt tot een woning die toe- en doorgankelijk is voor rolstoelgebruik waarbij de vetrekken een maatvoering hebben die geschikt zijn voor functioneren in een rolstoel met eventueel aanvullende hulpmiddelen.
- E. Artikel 19 wordt als volgt gewijzigd:
1. Het derde lid komt te luiden:
    3. Onder beter wordt voor de toepassing van dit artikel verstaan: een in Amsterdam gelegen
      - a. woning met een woonoppervlak tot 60 m<sup>2</sup>;
      - b. seniorenwoning; of
      - c. woning die als wibo-woning wordt geadverteerd op WoningNet.
  2. In het zevende lid, onderdeel b, vervalt aan het slot ‘en,’.
  3. Aan het zevende lid wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel c door ‘; en,’ een onderdeel toegevoegd, luidende:
    - d. Een plattegrond van de achtergelaten woning waaruit de woonoppervlakte van de woning blijkt.
- F. Na artikel 19 wordt een artikel ingevoegd, luidende:
- Artikel 19a Subsidie voor verhuizing vanuit een rolstoelwoningen naar een beter passende woning**
1. Het college kan subsidie verlenen aan een huurder die uit een rolstoelwoning van een woningcorporatie in Amsterdam naar een beter passende woning verhuist.
  2. Onder een beter passende woning wordt voor de toepassing van dit artikel verstaan:
    - a. een rolstoelwoning met minimaal één kamer minder dan de huidige rolstoelwoning mits één of meer personen in het huishouden een geldige indicatie hebben voor een rolstoelwoning en de rolstoelwoning past bij de huishoudsamenstelling overeenkomstig onderstaande tabel:
 

Uw huishouden	U kunt naar
Huishouden van 1 of 2 volwassenen	Rolstoelwoningen met 1-3 kamers
Huishouden met 1 of 2 minderjarige kinderen	Rolstoelwoningen met 3-4 kamers
Huishouden met 3 of meer minderjarige kinderen	Rolstoelwoningen met 4 of meer kamers
    - b. een woning met een woonoppervlakte tot 60 m<sup>2</sup> voor een huishouden van maximaal twee volwassen personen;
    - c. woning met drie of meer kamers en een woonoppervlakte van minimaal 60 m<sup>2</sup> voor een huishouden met een of twee minderjarige kinderen; of
    - d. woning met vier of meer kamers en een woonoppervlakte van minimaal 70m<sup>2</sup> voor een huishouden met drie of meer minderjarige kinderen.
  3. De subsidie bedraagt:
    - a. maximaal € 4.000 voor een huishouden dat een rolstoelwoning tot vier kamers verlaat;
    - b. maximaal € 4.700 voor een huishouden dat een rolstoelwoning van vijf kamers verlaat;
    - c. maximaal € 5.470 voor een huishouden dat een rolstoelwoning van zes kamers verlaat;
    - d. maximaal € 6.200 voor een huishouden dat een rolstoelwoning van zeven of meer kamers verlaat.
  4. In aanvulling op artikel 13 van de ASA worden de subsidies bedoeld in het derde lid, onderdelen c en d, direct vastgesteld.
  5. In aanvulling op artikel 5 van de ASA dienen bij de aanvraag de volgende gegevens te worden aangeleverd:
    - a. Een getekend huurcontract of koopcontract van de nieuw betrokken woning;

- b. Bescheiden waaruit opzegging van de huur van de rolstoelwoning waarvoor de verhuiskostenvergoeding wordt aangevraagd blijkt;
  - c. Een door huurder en corporatie getekend aanvraagformulier waaruit de samenstelling van het huishouden, het aantal kamers van de achtergelaten woning en de oppervlakte en aantal kamers van de nieuw betrokken woning; en,
  - d. Indien van toepassing een kopie van de beschikking voor een Wmo-verhuiskostenindicatie.
6. In aanvulling op artikel 6, eerste lid, wordt de subsidie geweigerd indien:
- a. Het verhuizende huishouden geen huur- of koopcontract kan overhandigen van de nieuw betrokken woning;
  - b. De huurder geen rolstoelwoning van een woningcorporatie in Amsterdam achterlaat;
  - c. De huurder niet verhuist naar een passende woning als bedoeld in het tweede lid;
  - d. Het huishouden op grond van andere regelingen subsidie voor de verhuizing ontvangt; of,
  - e. De huurder een huishoudinkomen heeft dat hoger is dan € 55.113.
- G. Artikel 25 komt te luiden:  
**Artikel 25 Citeertitel**  
Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019.

### **Artikel II Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.

### **Artikel III Citeertitel**

Dit besluit wordt aangehaald als Eerste wijzigingsbesluit Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 20 oktober 2020.*

*De burgemeester  
Femke Halsema*

*De gemeentesecretaris  
Peter Teesink*

## **Toelichting**

### *A Igemeen deel*

Met dit eerste wijzigingsbesluit van de Subsidieregeling Stedelijke Vernieuwing, van Groot naar Beter en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019 worden naast een aantal technische wijzigingen twee materiële veranderingen aangebracht in de subsidieregeling. Deze wijzigingen komen voort uit de aanpak rolstoelwoningen die de gemeente samen met de woningcorporaties ontwikkelt om te zorgen dat er meer rolstoelwoningen beschikbaar komen.

Er is in Amsterdam een tekort aan rolstoelwoningen. Jaarlijks komen er te weinig rolstoelwoningen vrij om de wachtende huishoudens met een rolstoelwoning-indicatie te bemiddelen. In deze subsidieregeling worden wijzigingen aangebracht met als doel vraag en aanbod van rolstoelwoningen beter op elkaar aan te sluiten. Ten eerste wordt een verhuissubsidie ingevoerd om doorstroming uit rolstoelwoningen en passende bewoning van rolstoelwoningen te bevorderen (artikel 19a). Ten tweede wordt de subsidie voor woningcorporaties voor nieuwbouw van rolstoelwoningen uitgebreid naar verbouwing van bestaande woningen zodat deze rolstoelgeschikt worden (artikel 13).

### *Artikelsgewijze toelichting*

#### **Artikel I**

##### *Onderdeel A*

Met dit onderdeel worden de definities van de begrippen 'huisvestingsverordening' en 'rolstoelwoning' in artikel 1 geactualiseerd overeenkomstig de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020. Artikel 1 bevat

definities van begrippen die op meerdere plaatsen in de regeling worden gebruikt. Indien een begrip uit artikel 1 in een bepaling wordt gebruikt dient deze met inachtneming van de definitie in artikel 1 te worden toegepast.

#### *Onderdeel B*

In het tweede lid van artikel 3 wordt toegevoegd dat de subsidieregeling ook als doel heeft nieuwe rolstoelwoningen te realiseren en passende bewoning daarvan te bevorderen.

#### *Onderdeel C*

In artikel 4, vierde lid, worden de verhuissubsidies ingevolge artikel 19 (regeling van Groot naar Beter) en artikel 19a (verhuisregeling voor rolstoelwoningen) toegevoegd aan het overzicht van subsidies voor huiseigenaren op grond van deze subsidieregeling.

#### *Onderdeel D*

Artikel 13 bevat een subsidie voor woningcorporaties voor het realiseren van rolstoelwoningen. Er worden wijzigingen in het artikel aangebracht om te regelen dat ook voor verbouwingen van bestaande woningen om deze rolstoelgeschikt te maken subsidie aangevraagd kan worden. Hiervoor kan ingevolge het nieuwe eerste lid maximaal € 20.000,- subsidie worden verleend. Het college kan bij het vaststellen van het bedrag rekening houden met het aantal kamers en woonoppervlak.

Op grond van het nieuwe derde lid dienen woningcorporaties hier de tekeningen van de verbouwing en specificatie van kosten voor te overleggen en op grond van het zesde lid wordt de aanvraag geweigerd indien de verbouwing naar het oordeel van het college niet leidt tot een woning die toe- en doorgankelijk is voor rolstoelgebruik waarbij de vetrekken een maatvoering hebben die geschikt zijn voor functioneren in een rolstoel met eventueel aanvullende hulpmiddelen.

Voor de vaststelling van subsidies hoger dan € 5.000,- is op grond van artikel 14, tweede lid van de ASA een financieel verslag vereist en een verslag waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor subsidie is verleend zijn verricht en in hoeverre de beoogde doelstellingen en resultaten zijn gerealiseerd. Deze verslaglegging gebeurt in het subsidieloket van de gemeente Amsterdam aan de hand van een daarvoor bestemd formulier. Op grond van artikel 8 van de subsidieregeling dient de aanvraag tot subsidievaststelling voor subsidies uit hoofdstukken 2 en 3 indien deze hoger zijn dan € 5.000,- tevens een gereedmelding door een daartoe in de diensten waarop de subsidies betrekking hebben bevoegd inspecteur te bevatten. Dit komt tot uitdrukking door ondertekening van hierboven genoemd formulier door een bevoegd inspecteur. Met de gereedmelding komt vast te staan dat het werk overeenkomstig het goedgekeurde plan is uitgevoerd.

#### *Onderdeel E*

Dit onderdeel bevat een aantal technische wijzigingen in de regeling van Groot naar Beter in artikel 19. In het derde lid wordt tot uitdrukking gebracht dat de nieuw te betrekken woning in Amsterdam gelegen dient te zijn om van de subsidie gebruik te kunnen maken. In het zevende lid wordt toegevoegd dat bij een aanvraag ook een plattegrond overlegd dient te worden van de achtergelaten woning waaruit de woonoppervlakte van die woning blijkt.

#### *Onderdeel F*

Met onderdeel F wordt een nieuw artikel ingevoegd over een subsidie voor verhuizing vanuit een rolstoelwoning naar een beter passende woning. In Amsterdam is een groot tekort aan rolstoelwoningen. Het college beoogt huishoudens die in een rolstoelwoning wonen die de aangepaste woning niet meer nodig hebben of, gezien hun gezinssamenstelling, in een te ruimte rolstoelwoning wonen te stimuleren een beter passende (rolstoel) woning te betrekken. De vrijgekomen rolstoelwoning wordt dan opnieuw verhuurd aan een rolstoelgebruiker. De rolstoelwoningen kunnen door deze stimuleringsmaatregel efficiënter worden ingezet. In artikel 19a zijn de voorwaarden opgenomen om als huishouden in aanmerking te komen voor een subsidie voor verhuizing vanuit een rolstoelwoning naar een beter passende woning.

In het eerste lid is de bevoegdheid voor het college opgenomen om een subsidie te verlenen aan huurders die in een rolstoelwoning van een woningcorporatie in Amsterdam wonen en verhuizen naar een beter passende woning.

In het tweede lid is beschreven wat wordt verstaan onder een beter passende woning. Hierbij wordt allereerst een onderscheid gemaakt voor huishoudens die een indicatie hebben voor een rolstoelwoning en huishoudens die dat niet (meer) hebben. Daarnaast wordt gekeken naar de gezinssamenstelling en of er minderjarige kinderen deel uitmaken van het huishouden.

Onderstaande tabel geldt voor huishoudens die een indicatie hebben voor een rolstoelwoning.

<b>Uw huishouden</b>	<b>U kunt naar</b>
----------------------	--------------------

Huishouden van 1 of 2 volwassenen	Rolstoelwoning met 1-3 kamers
Huishouden met 1 of 2 minderjarige kinderen	Rolstoelwoning met 3-4 kamers
Huishouden met 3 of meer minderjarige kinderen	Rolstoelwoning met 4 of meer kamers

Onderstaande tabel geldt voor huishoudens die geen indicatie hebben voor een rolstoelwoning en verhuizen naar een woning zonder de label rolstoelwoning.

<b>Uw huishouden</b>	<b>U kunt naar</b>
Huishouden van 1 of 2 volwassenen	Woning met een woonoppervlak tot 60m <sup>2</sup>
Huishouden met 1 of 2 minderjarige kinderen	Woning met een woonoppervlak van minimaal 60 m <sup>2</sup> en 3 of meer kamers
Huishouden met 3 of meer minderjarige kinderen	Woning met een woonoppervlak van minimaal 70 m <sup>2</sup> en 4 of meer kamers

In het derde lid zijn de maximale bedragen van de subsidie opgenomen. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van het aantal kamers in de vrijkomende rolstoelwoning. Grotere rolstoelwoningen geven recht op een hoger subsidiebedrag.

Op grond van het vierde lid is de verlening van de subsidie in alle gevallen tevens de vaststelling van de subsidie.

Het vijfde lid bevat de indieningsvoorwaarden voor een aanvraag voor de subsidie voor verhuizing vanuit een rolstoelwoning naar een beter passende woning. De volgende bescheiden dienen te worden overlegd:

- a. *Een getekend huurcontract of koopcontract van de nieuw betrokken woning;*  
Het huur- of koopcontract is bedoeld om te controleren of de huurder verhuist naar een beter passende woning.
- b. *Huuropzegging van de rolstoelwoning waarvoor de verhuiskostenvergoeding wordt aangevraagd;*  
Door overhandiging van de huuropzegging van de rolstoelwoning kan het college verifiëren dat daadwerkelijk wordt verhuisd uit de rolstoelwoning waarvoor de verhuiskostenvergoeding wordt aangevraagd.
- c. *Een door huurder en corporatie getekend aanvraagformulier waaruit de samenstelling van het huishouden, het aantal kamers van de achtergelaten woning en de oppervlakte en aantal kamers van de nieuw betrokken woning;*  
Het college stelt een aanvraagformulier aan de huurder beschikbaar waarop kan worden aangegeven wat de samenstelling van het huishouden is, het aantal kamers van de achtergelaten rolstoelwoning en de oppervlakte en aantal kamers van de nieuw betrokken woning. Het getekende aanvraagformulier vormt de basis voor het bepalen van de hoogte van de subsidie.
- d. *Indien van toepassing een kopie van de beschikking voor een Wmo-verhuiskostenindicatie.*  
Indien de huurder een beschikking voor een Wmo-verhuiskostenindicatie heeft dan dient hier een kopie van te worden overlegd.

Het zesde lid regelt, in aanvulling op artikel 6, eerste lid, specifieke weigeringsgronden voor de subsidie voor verhuizing vanuit een rolstoelwoning naar een beter passende woning. De weigeringsgronden zijn als volgt:

- a. *Het verhuizende huishouden geen huur- of koopcontract kan overhandigen van de te betrekken zelfstandige woning;*  
Het huur- of koopcontract is bedoeld om te controleren of de huurder verhuist naar een beter passende woning. Wanneer het huur- of koopcontract niet kan worden overhandigd is het niet mogelijk om na te gaan of daadwerkelijk wordt verhuisd naar een beter passende woning.
- b. *de huurder geen rolstoelwoning van een woningcorporatie in Amsterdam achterlaat;*  
De huurder dient een woning met de label rolstoelwoning in Amsterdam achter te laten om in aanmerking te komen voor de subsidie. De woning moet geschikt zijn om gebruikt te worden door een rolstoelgebruiker.
- c. *de huurder niet verhuist naar een passende woning als bedoeld in het tweede lid;*  
De huurder kan alleen aanspraken maken op de subsidie als wordt verhuisd naar een passende woning. In het tweede lid wordt per huishoudsamenstelling aangegeven welke woning passend is.
- d. *de huurder aanspraak kan maken op een verhuiskostenvergoeding op basis van een andere regeling;*  
Er kan slechts aanspraak worden gemaakt op één verhuiskostenvergoeding. Stapeling van subsidies met bijvoorbeeld de verhuiskostenvergoeding van de Wmo en verhuiskostenvergoeding vanwege stadsvernieuwingsurgentie is niet mogelijk.

- e. *de huurder een huishoudinkomen heeft dat hoger is dan € 55.113.*  
Alleen huishoudens met een totaal huishoudinkomen tot € 55.113 komen in aanmerking voor de subsidie voor verhuizing vanuit een rolstoelwoning naar een beter passende woning.

*Onderdeel G*

De citeertitel van de subsidieregeling wordt aangepast om beter tot uitdrukking te laten komen dat deze verschillende verhuisregelingen ten behoeve van passendere bewoning bevat.

**Artikel II**

De wijzigingen in het besluit treden in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.

**Artikel III**

Het besluit heeft als citeertitel: Eerste wijzigingsbesluit Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019.