

Gemeente De Bilt – Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening

Het bestaande winkelcentrum De Kwinkelier in Bilthoven wordt herontwikkeld. Onlangs is een nieuw stedenbouwkundig ontwerp opgesteld. Het aangepaste stedenbouwkundig plan past op enkele punten niet binnen het geldende bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven'. Daarnaast biedt het geldende bestemmingsplan op enkele punten bouw mogelijkheden die niet gerealiseerd zullen worden. Dit is aanleiding voor het opstellen van een tweede herziening van het geldende bestemmingsplan.

Het nieuwe bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening' is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van appartementen binnen fase 5 van het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Sperwerlaan, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Zienswijzen

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende zes weken na deze publicatie zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z-2018-58222.

Inzage van de stukken

Het ontwerp van het besluit hogere waarden met bijbehorende stukken ligt van 29 oktober 2020 tot en met 9 december 2020 ter inzage. U kunt de documenten tijdens de inzagetermijn kosteloos inzien bij het informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 in Bilthoven. U kunt de stukken ook inzien via de website van de gemeente De Bilt.

Voor informatie kunt u terecht bij de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.