

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad'

Vaststelling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-VG01) (ongewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit van d.d. 13 oktober 2020.

Wat is het plan?

Het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-VG01) heeft betrekking op het herstellen van een woningbouwtitel op het perceel aan het Heerepad 16 in Heel. Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Heel-Panheel' (vastgesteld 19 maart 2015). Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. Op grond van het vigerende bestemmingsplan ('Heel-Panheel' vastgesteld 19 maart 2015) is echter de toevoeging van nieuwe woningen niet rechtstreeks toegestaan. Dit als gevolg van het feit dat naar aanleiding van een beroepsprocedure het bestemmingsplan 'Heel-Panheel' in zijn geheel opnieuw is vastgesteld op 19 maart 2015 waarin voor het plangebied geen woningbouwtitel is opgenomen. In het op 18 december 2014 vastgestelde bestemmingsplan 'Reparatieplan' was voor het plangebied wel een woningbouwtitel voor één woning opgenomen, maar door het opnieuw vaststellen van het bestemmingsplan 'Heel-Panheel' (vastgesteld 19 maart 2015) is deze woningbouwtitel onbedoeld komen te vervallen. Het bestemmingsplan 'Reparatieplan' (18 december 2014) is voor deze locatie als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Heel-Panheel' (vastgesteld 19 maart 2015) namelijk komen te vervallen. Om deze onbedoelde wijziging te herstellen is het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-VG01) opgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-VG01) heeft betrekking op het herstellen van een woningbouwtitel op het perceel aan het Heerepad 16 in Heel. Het perceel is kadastraal bekend als Heel en Panheel, sectie C, nummer 4715.

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, liggen ter visie. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-VG01) met hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, ligt vanaf vrijdag 30 oktober 2020 gedurende de beroepstermijn van 6 weken (dus tot en met vrijdag 11 december 2020) ter inzage. Het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, liggen ter visie. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, zijn raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken en voornoemd raadsbesluit) alsmede het elektronisch raadplegen van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken en voornoemd raadsbesluit) op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur en tussen 13.00 en 16.00, behalve de dinsdagmiddag. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 85 25 00.
2. Het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.

3. Verder kunt u het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, op het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht langs elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken en voornoemd raadsbesluit) alsmede het elektronisch raadplegen van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken en voornoemd raadsbesluit) op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur en tussen 13.00 en 16.00, behalve de dinsdagmiddag. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 85 25 00.

Hoe beroep instellen?

Tijdens de beroepstermijn (met ingang van zaterdag 31 oktober 2020 tot en met vrijdag 11 december 2020) kan een belanghebbende tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-VG01) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

1. als u een belanghebbende bent, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. als u een belanghebbende bent, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, indien u een belanghebbende bent.

Indien beroep wordt ingesteld, dient een afschrift van het besluit, waartegen het beroep zich richt, te worden meegezonden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met mevrouw N. Jongen of, bij afwezigheid, met één van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 - 85 25 00).

Maasbracht, 29 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Maasgouw