

Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Bestseweg 49 en Straten ong.' gewijzigd vastgesteld

Op 29 september 2020 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Bestseweg 49 en Straten ong.' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IM-RO.0823.BPGBBESTSE49STRONG-VAST.

De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een niet-agrarische bedrijfsbestemming (met behoud van de bedrijfswoning en mantelzorgwoning) en een burgerwoning aan de Bestseweg 49 mogelijk en een ruimte voor ruimte woning aan Straten ongenummerd.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 7 mei 2020 tot en met 17 juni 2020 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van binnengekomen zienswijzen gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op het toevoegen van het certificaat ten behoeve van een bouwtitel voor een ruimte-voor-ruimte woning.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Tevens hebben burgemeester en wethouders besloten om een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidshinder vast te stellen voor de nieuwe woning aan de Bestseweg en de ruimte-voor-ruimte woning aan Straten ong. Het besluit hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken en het Besluit hogere grenswaarden vanaf donderdag 29 oktober 2020 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPGBBEST-SE49STRONG-VAST.

Ook kunt u het plan en het Besluit hogere grenswaarden op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 30 oktober 2020 t/m 10 december 2020. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen

de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 28 oktober 2020