

## Bestemmingsplan “Grafwegen 8a en Boersteeg 3, Groesbeek” gewijzigd vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat het bestemmingsplan “Grafwegen 8a en Boersteeg 3, Groesbeek” op 24 september 2020 gewijzigd is vastgesteld.

### Wijziging

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn terug te vinden op de verbeelding van het bestemmingsplan. Een gedeelte van het plangebied op de verbeelding (R nr. 310) behoort niet tot Grafwegen 8a maar tot Grafwegen 8b. Hierop is de verbeelding aangepast. Het betreft een ambtshalve wijziging.

### Het plan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locaties Grafwegen 8a en Boersteeg 3 te Groesbeek. Hieronder een korte toelichting per locatie.

#### *Grafwegen 8a*

Het bestemmingsplan regelt het functieveranderingsplan voor deze locatie. De bestemming van Gemengd-1 wordt omgezet naar de bestemming Wonen. De bedrijfsbebouwing ter grootte van ca. 1.100 m<sup>2</sup> wordt gesloopt. De voormalige bedrijfswoning wordt een woning en er worden 2 nieuwe woningen mogelijk gemaakt.

#### *Boersteeg 3*

Op dit perceel is een woning aanwezig met meerdere (5) gebouwen voor agrarische nevenactiviteiten. Voor de sloop van een groot deel van de bedrijfsgebouwen (ca. 960 m<sup>2</sup>) is op deze locatie een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen.

In totaal regelt het bestemmingsplan de sloop van ca. 2.060 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen. Voor de landschappelijke inpassing van beide locaties is bij het bestemmingsplan een plan voor landschappelijke inpassing gevoegd.

### Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan “Grafwegen 8a en Boersteeg 3, Groesbeek” ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang vanaf woensdag 14 oktober 2020 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.BpGraf8aBoer3-GVS1>

- <https://1945.ropubliceer.nl>

Daarnaast is het bestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw H. Schot, telefoonnummer 0614 62 49 29.

### Beroep

Tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 15 oktober 2020 tot en met 25 november 2020.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar heeft gemaakt;

- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepsschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep. Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de hierboven genoemde termijn in werking.

#### **Voorlopige voorziening**

Een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer 070 – 42 64 426.

*Groesbeek, 13 oktober 2020*