

## **Besluit omgevingsvergunning, verklaring van geen bedenkingen en besluit hogere waarden geluid (wegverkeer) nieuwbouw 25 appartementen Roer te Capelle aan den IJssel**

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de realisatie van 25 huurappartementen op de locatie aan het Roer, nabij Barbizonlaan 1.

Tevens maakt het college van burgemeester en wethouders bekend dat het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder (artikel 110 a van de Wet geluidhinder) voor een aantal gevels van de te bouwen appartementen is vastgesteld conform het ontwerpbesluit.

### **Procedure**

Op grond van artikel 2.27 lid 1 van de Wabo heeft de gemeenteraad op 2 juni 2020 besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van deze aanvraag omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan Hoofdweg.

De afwijkingen betreffen:

- Op de locatie van de beoogde woningbouw ligt de bestemming 'bedrijventerrein', woningbouw is binnen deze bestemming niet toegestaan;
- De geplande bouwhoogte van het woongebouw (circa 16 meter) wijkt af van de maximaal in het bestemmingsplan toegestane bouwhoogte, die varieert van 8 tot 14 meter.

Vervolgens hebben het Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, de Ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het Ontwerpbesluit hogere grenswaarden met de bijbehorende stukken met ingang van donderdag 11 juni 2020 tot en met woensdag 22 juli 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen gaven geen aanleiding om het Ontwerpbesluit omgevingsvergunning aan te passen.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 29 september 2020 besloten om een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen en tevens om geen exploitatieplan vast te stellen voor de realisatie van 25 appartementen aan het Roer omdat de kosten anderszins zijn verzekerd (via anterieure overeenkomst).

### **Stukken ter inzage**

Het besluit omgevingsvergunning, de verklaring van geen bedenkingen en het besluit hogere grenswaarden liggen met de bijbehorende stukken vanaf donderdag 15 oktober 2020 tot en met woensdag 25 november 2020 ter inzage in de hal in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en <https://wijwillendit.nl/capelle-aan-den-ijssel/project/nieuwbouw-roer>.

### **Beroep besluit omgevingsvergunning**

Het is mogelijk om in beroep te gaan tegen deze verleende omgevingsvergunning. Het instellen van beroep kan gedurende de termijn van ter inzage legging van de omgevingsvergunning bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.

Ook kan aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen.

Om dit verzoek in te kunnen dienen, moet er een beroepschrift tegen de verleende omgevingsvergunning bij de Rechtbank zijn ingediend.

Binnen genoemde termijn kunnen belanghebbenden ook tegen het besluit van de gemeenteraad om geen exploitatieplan vast te stellen, beroep bij de Rechtbank instellen.



### ***Beroep hogere waarden geluid***

Het is mogelijk om in beroep te gaan tegen het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeer op de gevels van de geplande 25 nieuwbouw appartementen aan Roer. Het instellen van beroep kan gedurende de termijn van ter inzage legging van het hogere grenswaarden besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### ***Nadere informatie indienen beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening***

Wij wijzen erop dat zowel voor het instellen van beroep als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten verschuldigd zijn.

De beroepstermijn is van donderdag 15 oktober 2020 tot en met woensdag 25 november 2020.

Het beroepschrift moet naast uw handtekening de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep kan worden ingediend wanneer:

- u ook een zienswijze hebt ingebracht tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en/of Ontwerpbesluit hogere grenswaarden en u belanghebbende bent;
- u belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en/of Ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

### ***Inwerkingtreding***

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de hiervoor genoemde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### ***Meer informatie***

Voor meer informatie neemt u contact op met de heer W. Bolleboom via (010) 2848664 afdeling Stadsbeheer. U kunt uw vraag ook stellen via het contactformulier onder vermelding van W. Bolleboom.