

Gemeente Zeist – besluit hogere waarden Wet geluidshinder – Rembrandtlaan in Huis ter Heide

De gemeente Zeist heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het transformeren van het bestaande pand aan de Rembrandtlaan 2 in Huis ter Heide naar appartementen. In het pand worden 16 appartementen gerealiseerd. De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de Wet geluidshinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de toekomstige appartementen, vanwege het wegverkeer op de Amersfoortseweg (N237) en de Dolderseweg (N238), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidshinder. De Wet geluidshinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en heeft op 29 september 2020 het besluit hogere waarden vastgesteld.

Indienen bezwaarschrift

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende *schriftelijk bezwaar indienen* bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist, Postbus 513, 3700 AM Zeist. Het bezwaarschrift dient in ieder geval de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt, en de gronden van het bezwaar te bevatten. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Het bezwaarschrift moet voor het einde van deze termijn op de post zijn gedaan en binnen een week door ons zijn ontvangen. *Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.*

Opschorten besluit hogere waarden

Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek kan schriftelijk bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> worden ingediend. Voor het instellen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Inzage van de stukken

Het besluit hogere waarden met de bijbehorende stukken ligt van 8 oktober 2020 tot en met 18 november 2020 ter inzage. U kunt de documenten tijdens de inzagetermijn inzien bij de gemeente Zeist, Publiekshal aan Het Rond 1 in Zeist.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.