

Ontwerpbestemmingsplan Hofje Zandstraat

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Hofje Zandstraat met ingang van donderdag 8 oktober 2020, zes weken ter inzage ligt (dus tot en met woensdag 18 november 2020) in het gemeentehuis. Dit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u ook digitaal inzien op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer?planidn=NL.IMRO.0345.BPHofjeZandstraat-ow01>.

Deze publicatie dient tevens te worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Bro (melding voornemen bestemmingsplanherziening). Voor bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan is geen milieueffectrapport opgesteld.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan over?

Het ontwerp voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van 16 studio's voor mensen met een (verstandelijke) beperking van Stichting Reinaerde in het hofje, dat is gelegen achter de Zandstraat 39. Het monumentale kerkje 'Eben Haëzer' zal hersteld worden en ruimte bieden voor nog 3 studio's en een gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners.

Geen exploitatieplan

Het verhaal van de kosten voor de realisering van het ontwerpbestemmingsplan is via een anterieure exploitatieovereenkomst verzekerd. Daarom is voor het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan opgesteld.

M.e.r.-beoordeling

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig hoofdstuk 7 van de Wm bekend dat voor de uitwerking van het initiatief zoals voorgesteld in het ontwerpbestemmingsplan Hofje Zandstraat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Dit volgt uit de m.e.r.-beoordeling die is opgesteld. Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit maakt deel uit van het ontwerpbestemmingsplan. In een eventuele zienswijze kan ook hierop worden ingegaan.

Wilt u een zienswijzereactie hierop geven?

Binnen de genoemde termijn kan een ieder naar keuze digitaal, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Veenendaal. Digitaal via www.veenendaal.nl/zienswijze en schriftelijk via postbus 1100, 3900 BC Veenendaal, beide o.v.v. 'zienswijze Bestemmingsplan Hofje Zandstraat – Z-1738946'. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u – ook binnen genoemde termijn – een afspraak maken met Marriëlle Cornelisse van de afdeling Wonen en Leven, telefoonnummer (0318) 538 538.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over het indienen van zienswijzen of het ontwerpbestemmingsplan kunt u eveneens contact opnemen met Marriëlle Cornelisse van de afdeling Wonen en Leven via bovengenoemd telefoonnummer.