

Bekendmaking terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan “Stedelijk gebied, veegplan”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 september 2020 het bestemmingsplan “Stedelijk gebied, veegplan” heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan “Stedelijk gebied, veegplan 2019” betreft een veegplan. Dit betekent dat er verschillende locaties in één bestemmingsplan worden meegenomen. Het gaat bij dit bestemmingsplan om locaties in de bebouwde kom van de kernen Hooge Mierde, Hulsel, Lage Mierde en Reusel. Voor twee locaties worden nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor negen locaties gaat het om een kleinschalige aanpassing of correctie van het bestemmingsplan. De twee nieuwe ontwikkelingen betreffen de volgende locaties:

- Leijenstraat ongenummerd, Reusel

Toevoegen van één levensloopbestendige woning.

- Schoolstraat 31-33, Reusel

Beëindigen detailhandel en toevoegen van acht woningen, waarvan een deel in de sociale sector verhuurd of verkocht gaat worden.

De negen kleinschalige aanpassingen of correcties betreffen de volgende locaties:

- Kleine Hassel / Klaverbosch, Lage Mierde

Wijzigen bestemming van ‘Woongebied’ naar ‘Wonen’ en ‘Groen’ om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

- Dorpsplein 11, Lage Mierde

Positief bestemmen twee woningen. In de feitelijke situatie zijn er op deze locatie twee woningen.

Dit is planologisch echter niet goed vastgelegd. Met deze wijziging gebeurt dit wel.

- Molenberg 56, Reusel

Herstellen wooneenheid die abusievelijk is weggefallen bij de laatste algehele herziening van het bestemmingsplan.

- Wilhelminalaan tussen 87 en 89, Reusel

Wijzigen bestemming van ‘Tuin’ naar ‘Wonen’ om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

- Eversacker 2, Hulsel

Wijzigen bestemming van ‘Groen’ naar ‘Wonen’ om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

- Busseltje 35, Reusel

Wijzigen bestemming van ‘Groen’ naar ‘Wonen’ om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

- Willibrordlaan 10b, Hulsel

Herstellen wooneenheid die abusievelijk is weggefallen bij de laatste algehele herziening van het bestemmingsplan.

- Steltacker 17, Hooge Mierde

Wijziging bestemming van 'Groen' naar 'Wonen' om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

Inzage

Het raadsbesluit en vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van 5 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Actuele openingstijden kunt u zien op www.reuseldemierden.nl. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl/bestemmingsplannen.

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is: NL.IMRO.1667.BPGveeg -VAST.

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, kunnen beroep instellen.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen ?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de ter inzage termijn. Als binnen de ter inzage termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Joep Gobbens. U bereikt hem via telefoonnummer 0497 - 650 020 of via e-mail j.gobbens@reuseldemierden.nl.

Reusel, 3 oktober 2020

*het college van burgemeester en wethouders,
mr. R.P.B.M. Brekelmans A.J.M.H. van de Ven
Secretaris Burgemeester*