

## **Gemeente West Betuwe - Ontwerpbestemmingsplan - Karnheuvelsestraat 1, Est**

Met ingang van donderdag 1 oktober 2020 ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, voor zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Karnheuvelsestraat 1, Est' ter inzage.

### **Toelichting.**

Het ontwerpbestemmingsplan ziet op het verplaatsen van het transportbedrijf van de Neerijnense Mark 8 naar een perceel aan de Karnheuvelsestraat 1 in Est. De glastuinbouwkassen aan de Karnheuvelsestraat worden gesloopt. Het bestaande bedrijfsgebouw en bedrijfswoning, behorende bij het voormalige glastuinbouwbedrijf, worden gehandhaafd en krijgen een woonbestemming. Op de locatie Neerijnense Mark 8 komt een einde aan de gedoogsituatie (persoonsgebonden overgangsrecht) voor de stalling van 3 vrachtwagens en wordt het agrarische karakter hersteld.

### **Raadplegen planstukken.**

Het ontwerpbestemmingsplan met daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 1 oktober tot en met 11 november 2020 ter inzage in het gemeentehuis van West Betuwe. Bezoekadres: Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). U bereikt de ODR via telefoonnummer (0344) 579314 of [info@odrivierenland.nl](mailto:info@odrivierenland.nl). In verband met het coronavirus heeft de gemeente West Betuwe beperkte openingstijden, meer informatie hierover vindt u op: [www.westbetuwe.nl/coronavirus](http://www.westbetuwe.nl/coronavirus).

De planstukken zijn ook te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het bestemmingsplan heeft het plan-identificatienummer: NL.IMRO.1960.ESTkarnheuvelsestr-ONT1.

### **Reageren.**

Gedurende de termijn van terinzagelegging (**t/m woensdag 11 november 2020**) kan een ieder een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) sturen naar de gemeenteraad van de gemeente West Betuwe, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen. Indien u een mondelinge reactie wilt geven, dan dient u hiervoor uiterlijk één week voor het einde van de terinzage termijn, eerst een afspraak te maken via het Klantencontactcentrum van de gemeente West Betuwe, Team Leefomgeving: telefoonnummer (0345) 728802. (Alleen tijdens kantoortijden).