

## Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam tot wijziging van Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 in verband met nieuwe wijkquota voor de B&B-vergunning (Nadere regels wijkquota voor de B&B-vergunning)

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

gelet op de artikel 3.3.5, derde lid, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020,

besluit:

### Artikel I

Hoofdstuk 6 van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 wordt als volgt gewijzigd:

A. Artikel 4 komt te luiden:

#### 4. Vaststelling wijkquota voor de onttrekkingsvergunning voor Bed & Breakfast (B&B) en de omzettingsvergunning voor kamerverhuur

Voor de omzettingsvergunning voor kamerverhuur en de onttrekkingsvergunning voor B&B, met uitzondering van de onttrekkingsvergunning voor B&B in het kader van overgangsrecht bedoeld in artikel 3.3.8, eerste lid, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020, gelden de in de hieronder opgenomen tabel vastgelegde quota per wijk.

Stadsdeel	Wijk	Quotum omzetting-vergunning voor kamerverhuur	Quotum onttrekkingsvergunning voor bed & breakfast
Centrum	Burgwallen-Oude Zijde	72	91
Centrum	Burgwallen-Nieuwe Zijde	69	100
Centrum	Grachtengordel-West	144	114
Centrum	Grachtengordel-Zuid	116	106
Centrum	Nieuwmarkt/Lastage	175	124
Centrum	Haarlemmerbuurt	166	105
Centrum	Jordaan	274	198
Centrum	De Weteringschans	125	118
Centrum	Weesperbuurt/Plantage	122	69
Centrum	Oostelijke Eilanden/Kadijken	232	46
Westpoort	Westelijk Havengebied	2	15
West	Houthavens	22	19
4West	Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt	132	23
West	Staatsliedenbuurt	157	41
West	Centrale Markt	48	15
West	Frederik Hendrikbuurt	99	25
West	Da Costabuurt	88	35
West	Kinkerbuurt	77	25
West	Van Lennepbuurt	86	26
West	Helmersbuurt	124	45
West	Overtoomse Sluis	109	36
West	Vondelbuurt	34	15
West	Sloterdijk	10	15
West	Landlust	161	35

West	Erasmuspark	46	18
West	De Kolenkit	121	15
West	Geuzenbuurt	71	19
West	Van Galenbuurt	29	15
West	Hoofdweg e.o.	62	19
West	Westindische Buurt	71	15
West	Chassébuurt	100	18
Nieuw-West	Bedrijventerrein Sloterdijk	2	15
Nieuw-West	Slotermeer-Noordoost	92	15
Nieuw-West	Slotermeer-Zuidwest	229	23
Nieuw-West	Geuzenveld	237	15
Nieuw-West	Eendracht	47	15
Nieuw-West	Lutkemeer/Ookmeer	14	15
Nieuw-West	Osdorp-Oost	296	15
Nieuw-West	Osdorp-Midden	278	15
Nieuw-West	De Punt	85	15
Nieuw-West	Middelveldsche Akerpolder	266	23
Nieuw-West	Slotervaart Noord	132	15
Nieuw-West	Overtoomse Veld	197	20
Nieuw-West	Westlandgracht	152	15
Nieuw-West	Sloter/Riekerpolder	277	28
Nieuw-West	Slotervaart Zuid	170	15
Zuid	Zuidas	41	15
Zuid	Oude Pijp	208	109
Zuid	Nieuwe Pijp	152	45
Zuid	Zuid Pijp	101	21
Zuid	Hoofddorppleinbuurt	105	36
Zuid	Schinkelbuurt	45	15
Zuid	Willemspark	121	15
Zuid	Museumkwartier	279	59
Zuid	Stadionbuurt	184	25
Zuid	Apollobuurt	187	21
Zuid	Scheldebouurt	320	29
Zuid	IJselbuurt	99	15
Zuid	Rijnbuurt	91	28
Zuid	Prinses Irenebuurt e.o.	32	15
Zuid	Buitenveldert-West	307	21
Zuid	Buitenveldert-Oost	183	15
Oost	Weesperzijde	81	42
Oost	Oosterparkbuurt	162	28
Oost	Dapperbuurt	160	15
Oost	Transvaalbuurt	133	20
Oost	Indische Buurt West	159	29
Oost	Indische Buurt Oost	153	15
Oost	Oostelijk Havengebied	411	78
Oost	Zeeburgereiland/ Nieuwe diep	48	20
Oost	IJburg West	272	74
Oost	IJburg Oost	0	15
Oost	IJburg Zuid	138	15

Oost	Frankendael	142	15
Oost	Middenmeer	295	32
Oost	Betondorp	57	15
Oost	Omval/Overamstel	44	15
Noord	Volewijk	116	15
Noord	IJplein/Vogelbuurt	117	44
Noord	Tuindorp Nieuwendam	31	15
Noord	Tuindorp Buiksloot	23	15
Noord	Nieuwendammerdijk/ Buiksloterdijk	28	33
Noord	Tuindorp Oostzaan	163	34
Noord	Oostzanerwerf	164	21
Noord	Kadoelen	56	15
Noord	Waterlandpleinbuurt	229	15
Noord	Buikslotermeer	220	15
Noord	Banne Buiksloot	247	15
Noord	Noordelijke IJ-oever West	49	36
Noord	Noordelijke IJ-oever Oost	3	15
Noord	Waterland	37	
Noord	Elzenhagen	49	15
Zuidoost	Amstel III/Bullewijk	1	15
Zuidoost	Bijlmer-Centrum (D,F,H)	368	23
Zuidoost	Bijlmer-Oost (E,G,K)	519	28
Zuidoost	Nellestein	76	15
Zuidoost	Holendrecht/Reigersbos	338	15
Zuidoost	Gein	212	15
Zuidoost	Driemond	30	15
<b>Totaal</b>		<b>13.404</b>	<b>3200</b>

## Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

## Artikel III

Dit besluit wordt aangehaald als Nadere regels wijkquota voor de B&B-vergunning.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 3 maart 2020.*

*De burgemeester*

*Femke Halsema*

*De gemeentesecretaris*

*Peter Teesink*

## Toelichting

In de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 (hierna: Huisvestingsverordening), artikel 3.3.5 derde lid (B&B) staat dat het college van burgemeester en wethouders in nadere regels de hoogte van het quotum van het aantal beschikbare vergunningen vaststelt. Ten tijde van het vaststellen van de Huisvestingsverordening door de gemeenteraad zijn in de nadere regels per wijk quota vastgesteld voor B&B. De quota waren gebaseerd op het aantal bij de gemeente gemelde B&B voor 1 januari 2019. Na het verstrijken van de aanmeldingstermijn voor de nieuwe B&B-vergunning per 1 januari 2020, die liep tot en met 15 februari 2020, is gebleken dat de feitelijke situatie anders blijkt te zijn. Het quotum in het centrum maakte groei mogelijk, terwijl een derde van de wijken buiten het centrum moesten krimpen. Het is wenselijk om het aantal B&B's beter te verspreiden over de stad, waarbij de druk op het centrum

wordt verlaagd en er ruimte ontstaat in de wijken buiten het centrum. Met dit besluit wordt daarin voorzien.

Met dit besluit worden alleen de wijkquota voor de B&B-vergunning aangepast. De wijkquota voor de omzettingsvergunning zijn ongewijzigd in de tabel opgenomen.