

## Bestemmingsplan Oosterzee – Buren 35

Met ingang van vrijdag 25 september 2020 tot en met donderdag 5 november 2020 ligt het vastgestelde bestemmingsplan Oosterzee – Buren 35 met de bijbehorende stukken ter inzage. Het bestemmingsplan ligt ter inzage op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

### Plangebied

Het plangebied betreft het perceel Buren 35 in Oosterzee.

### Doel

Het perceel Buren 35 te Oosterzee heeft op basis van het geldende bestemmingsplan Oosterzee - Buren een woonbestemming. Op het perceel zijn echter een onderhoudsbedrijf en een kleinschalig bedrijf, een

atelier in textiel gevestigd. Binnen de woonbestemming is deze bedrijvigheid niet toegestaan. Om het huidige gebruik planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin.

### Waar ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

1. · de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
2. · het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
3. · het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is ook te raadplegen via de gemeentelijke website [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl). Verder is het plan te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De planid is NL.IMR0.1940.BPOOS19BUREN35-VA01

### Beroep

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

1. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.



Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling VVH via telefoonnummer 14 05 14.

*Joure, 23 september 2020*

*Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren*