

Ontwerpbestemmingsplan Prutweg 6-8 Sommelsdijk

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 23 september 2020 het ontwerpbestemmingsplan 'Prutweg 6-8' (zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.SMDprutweg6en8-BP20), het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het besluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de noordwestzijde van Sommelsdijk aan de Prutweg 4, 6 en 8. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van 7 reguliere vrijstaande woningen en het omzetten van 2 bedrijfswoningen naar reguliere woningen. Het bestemmingsplan 'Prutweg 6-8' biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidwaarde als gevolg van wegverkeerslawaaï op de beoogde woningen de voorkeursgrenswaarde overschreid. Er is daarom een ontheffing hogere grenswaarden Wet geluidhinder nodig.

Referentienummer: Z -18-104716

Inzage

De stukken kunt u inzien in het gemeentehuis van Goeree-Overflakkee, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 9.00 uur 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het ontwerpbestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf-formaat ook inzien op www.goeree-overflakkee.nl/te-rinzage en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Zienswijzen

Tot en met 3 november 2020 kunt u bij voorkeur schriftelijk, maar ook mondeling, uw zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Prutweg 6-8 kenbaar maken aan de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis. Wij vragen u om bij uw zienswijze het referentienummer te vermelden.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met mevrouw B. van Houte van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt. De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw B. van Houte van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.