

Ontwerpbestemmingsplan “Wethouder Giermanstraat” en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Wethouder Giermanstraat ong. gemeente Brummen

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Brummen maakt, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van dinsdag 22 september 2020 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan “Wethouder Giermanstraat”, NL.IMRO.0213.BPBRKOM100017-on01 en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder ‘Wethouder Giermanstraat ong.’ ter inzage ligt.

Ontwerpbestemmingsplan Wethouder Giermanstraat

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van 25 sociale huurwoningen aan de Wethouder Giermanstraat 9 t/m 57 (oneven). De woningen worden niet op exacte dezelfde locatie teruggebouwd en er is sprake van een nieuwe indeling, waarbij een tweetal parkeercoffers met groenrichting tussen de woningen worden aangebracht. Daarbij wordt de bouw- en goothoogte van de woningen aangepast naar 11 en 6 meter.

De planlocatie wordt begrensd door Baron van Sytzamastraat (oostzijde), Wethouder Giermanstraat (zuidzijde) en de Wethouder Giermanstraat 1-7 (westzijde). Ten noorden van het plangebied zijn woningen aanwezig met adressering aan de Gasfabriekstraat.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders zijn voornemens om voor de bouwmogelijkheid van een viertal woningen in het plangebied, op grond van artikel 110a Wet geluidhinder, een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï.

Inzage termijn

Analoog

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden met bijbehorende stukken, liggen vanaf dinsdag 22 september 2020 t/m maandag 02 november 2020, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

Digitaal

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden is digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPBRKOM100017-on01>

Zienswijze



Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad (Postbus 5, 6970 AA te Brummen).

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan een ieder een schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen omtrent het ontwerp hogere waarde besluit bij het college van burgemeester en wethouders (Postbus 5, 6970 AA te Brummen).

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer R. Nootboom, adviseur RO procedures, via telefoonnummer (0575) 568 562 of per mail op r.nootboom@brummen.nl. Tijdig ingediende zienswijzen zullen worden betrokken bij de definitieve besluiten.