

bestemmingsplan Nijemirdum – Lyklamastate en omgevingsvergunning

Met ingang van vrijdag 18 september 2020 liggen gedurende 6 weken het vastgestelde bestemmingsplan Nijemirdum – Lyklamastate en de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage.

Gemeentelijke coördinatieregeling

Wij doen gelijktijdig kennisgeving van het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning omdat de gemeenteraad op 15 april 2020 heeft besloten toepassing te geven aan artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit betreft de Wro-coördinatieregeling. De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de benodigde besluiten voor een ontwikkeling te coördineren en van deze besluiten gelijktijdig kennisgeving te doen.

Plangebied

Het plangebied betreft het perceel Lyklamawei 4 te Nijemirdum.

Doel

Het bestemmingsplan Lyklamastate beoogt een bestemmingswijziging waarbij de nu geldende bestemming 'Woondoeleinden' wordt omgezet naar de bestemming 'Horeca' om 2 extra in pandige recreatie-appartementen, een ontbijt-/gastenkamer en een theetuin op het perceel mogelijk te maken. Daarnaast wordt met de bestemmingswijziging een vrijstaand recreatiechalet op het perceel gelegaliseerd.

Het besluit omgevingsvergunning voor bouwen is bedoeld om enkele verbouw activiteiten ten behoeve van de bovengenoemde wijzigingen mogelijk te maken.

Waar ter inzage

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit tot vaststelling met bijbehorende stukken evenals de omgevingsvergunning kunt u inzien bij:

1. de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
2. het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
3. het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88)

Informatie over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning is ook te vinden op de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl. Op die site staat een link naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl via welke het bestemmingsplan zelf is te bekijken. De planid is NL.IMRO.1940.BPNIM19LY-KLAMAWEI4-VA01.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van state (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 16 september 2020

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren