

SUBSIDIEREGELING WONEN OP SCHONE ENERGIE DEN HAAG 2020

Toelichting

De wens van het college is dat er betekenisvolle stappen gezet worden richting een klimaatneutraal Den Haag. De voorgestelde subsidieregeling is een ontbrekende schakel in de bijdrage die de gemeente levert aan woningeigenaren die stappen zetten om hun woning voor te bereiden op de energietransitie. Er is momenteel subsidie aanwezig voor vergroening en isolatie van woningen, maar deze schakel ontbreekt nog. Zodoende zal deze regeling een bijdrage leveren aan het versnellen van de energietransitie.

Besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag;

gelet op:

- artikel 5 van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2020;

besluit:

- vast te stellen de Subsidieregeling wonen op schone energie Den Haag 2020.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen

- appartement: een woning gelegen in een gebouw in Den Haag, welke in appartementsrechten is gesplitst zoals bedoeld en omschreven in artikel 106, vierde lid, Burgerlijk wetboek;
- ASV: Algemene subsidie verordening Den Haag 2020;
- Energiekansenkaart: deze kaart brengt de toekomstige manier van verwarmen, de warmteoplossing per adres, in beeld voor heel Den Haag. De Energiekansenkaart is in ontwikkeling. Voor deze regeling geldt telkens de meest recente op denhaag.raadsinformatie.nl gepubliceerde versie van de Energiekansenkaart. Op het moment van publiceren van deze subsidieregeling is dat RIS305064 Ontwerp-Stedelijk Energieplan.
- SAH: Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) te vinden op <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/stimuleringsregeling-aardgasvrije-huurwoningen-sah-voor-verhuurders>. Deze regeling is o.a. bedoeld voor institutionele beleggers en projectontwikkelaars.
- VvE: Vereniging van Eigenaars; een rechtspersoon zoals bedoeld in Boek 5, afdeling 2 e.v. Burgerlijk wetboek;
- VvE-besluit: een door de VvE rechtsgeldig genomen besluit als bedoeld in artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
- warmteoplossing: energiesysteem voor het verwarmen van een woning;
- woning: een woning zoals bedoeld in artikel 7:234 Burgerlijk wetboek.

Artikel 1:2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 1:4 bedoelde activiteiten.

Artikel 1:3 Doel van de subsidie

1. Het doel van de subsidieregeling is het stimuleren van aardgasvrij wonen.

2. Het achterliggende maatschappelijke doel van de subsidieregeling is het streven naar een klimaat-neutrale stad in 2030.

Artikel 1:4 Activiteiten

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de kosten die direct verbonden zijn met het aardgasvrij maken van een woning in Den Haag, zoals koken of verwarmen op schone energie.

Artikel 1:5 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan:

- a. een woningeigenaar, mits deze geen aanspraak kan maken op subsidie vanuit de landelijke SAH regeling voor verhuurders;
- b. een VvE, waarbij meer dan 50% van de appartementen een woonfunctie heeft en waarbij alle afzonderlijke appartementen aardgasvrij worden.

Artikel 1:6 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. De subsidie heeft alleen betrekking op de redelijkerwijs gemaakte kosten, die resteren na aftrek van bijdragen van derden, en die naar het oordeel van het college direct zijn verbonden met en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 1:4.
 2. Voor subsidie in aanmerking komen:
 - a. afkoppelen van de aardgasaansluiting, oftewel de afsluitingskosten van de netbeheerder;
 - b. verwijderen van de gasmeter;
 - c. vervangen van alle in pandige onderdelen van het ruimteverwarmingssysteem en de voorziening voor aardgasvrij koken en warm tapwater door:
 - 1° het verwijderen van de individuele of collectieve cv-ketel, inclusief de rookgasafvoer;
 - 2° het aanpassen van de warmteafgiftesystemen voor verwarming op lage temperatuur;
 - 3° het verwijderen van het individuele warmtapwatertoestel;
 - 4° het verwijderen van het gasfornuis of het installeren van een niet-gasgedreven warmtapwatervoorziening;
 - d. bouwkundige aanpassingen die nodig zijn voor het aardgasvrij maken van de woning, zoals:
 - 1° het aankoppelen met de in pandige leidingen voor ruimteverwarming en de warmtapwatervoorziening;
 - 2° bouwkundige aanpassingen voor het plaatsen van de afleverzet;
 - 3° het verwijderen van gasleidingen;
 - 4° het aanpassen van de meterkast en de leidingen voor elektrisch koken;
 - 5° het verwijderen van de stijgleidingen.
 - e. wanneer een woning al is aangesloten op een (collectief) warmtenet op het moment van aanvragen, worden enkel nog de kosten voor het aanbrengen van de voorziening voor aardgasvrij koken gesubsidieerd voor deze woning.
 - f. noodzakelijke gemaakte arbeidskosten.
3. Niet voor subsidie in aanmerking komen de kosten van het aanschaffen en plaatsen van biomassa-verbrandingsketels, houtkachels en pelletkachels.
4. Kosten die zijn gemaakt voorafgaand aan de dagtekening van het honoreringsbesluit komen niet voor subsidie in aanmerking.
5. Alle opgegeven kosten moeten inclusief BTW worden opgegeven indien de begunstigde geen BTW-aftrek heeft.

Artikel 1:7 Hoogte van de subsidie

1. 1. Een subsidie voor subsidieaanvragers onder artikel 1:5, onder a, bedraagt:
 - a. 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 500,00 per woning voor het aanpassen of vervangen van koken op aardgas naar koken op schone energie;
 - b. 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 4.500,00 per woning voor het aanpassen of vervangen van een warmteoplossing die past binnen de warmteoplossing die voor het betreffende adres vermeld staat op de Energiekansenkaart (zie figuur 1 in de bijlage);
 - c. 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 2.500,00 per woning, voor het aanpassen of vervangen van een warmteoplossing die niet past binnen de warmteoplossing voor het betreffende adres vermeld staat op de Energiekansenkaart (zie figuur 1 in de bijlage);

2. Een subsidie voor subsidieaanvragers onder artikel 1:5, onder b, bedraagt, bovenop de subsidie die de individuele woningeigenaren binnen de VvE onder artikel 1:5, onder a ontvangen, maximaal € 3.000,00 of maximaal € 5.000,00 voor een hele VvE, afhankelijk van de gekozen warmteoplossing en het hiermee al dan niet aansluiten op de gekozen warmteoplossing volgens de Energiekansenkaart.

Artikel 1:8 Subsidieplafond

Voor subsidieverlening op grond van deze regeling geldt voor de periode van 1 september 2020 tot en met 31 december 2020 een subsidieplafond van € 250.000,00.

Artikel 1:9 Wijze van verdeling

1. Honorering van aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie en die niet worden geweigerd, vindt plaats in volgorde van indiening bij het college, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is aangevuld.
3. Indien het college op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt, meer dan één aanvraag ontvangt, stelt het de onderlinge rangschikking van die aanvragen vast door middel van loting.

Hoofdstuk 2 Aanvraag subsidie en termijnen

Artikel 2:1 Aanvraag subsidie

1. De subsidieaanvrager is verplicht zich binnen een termijn van drie maanden voorafgaand aan de aanvraag om subsidie te melden bij de gemeente voor deelname aan een gesprek met een technisch adviseur van de gemeente. Dit gesprek zal gericht zijn op de te nemen stappen naar wonen op schone energie.
2. De aanvrager dient de aanvraag voor een subsidie schriftelijk in bij het college met het door het college voor deze regeling vastgestelde aanvraagformulier.
3. Alleen volledige aanvragen worden in behandeling genomen.
4. In afwijking van de op grond van artikel 8, tweede lid, van de ASV 2020 over te leggen gegevens, legt de aanvrager de volgende gegevens over:
 - a. de offerte(s) van installateurs en warmteleveranciers van de te maken kosten, niet jonger dan de datum waarop het technisch adviesgesprek als genoemd in artikel 2.1, tweede lid, heeft plaatsgevonden;
 - b. in het geval men subsidie aanvraagt voor het geheel aardgasvrij maken van de
 - c. woning, de offerte voor het verwijderen van de aardgasaansluiting door de netbeheerder;
 - d. een kopie bankafschrift op naam van de aanvrager met vermelding van het IBAN-nummer;
 - e. voor subsidieaanvragers onder artikel 1:5, onder b: een VvE-vergaderbesluit, waarin
 - f. de VvE besluit om alle appartementen volledig aardgasvrij te maken. De aanvraag namens alle subsidie-aanvragende appartementeneigenaars wordt ingediend door iemand die de VvE rechtens mag vertegenwoordigen; en
 - g. een kopie van het gespreksverslag met de technisch adviseur van de gemeente.

Artikel 2:2 Aanvraagtermijn

Een aanvraag om een subsidie wordt, in afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2020 ingediend uiterlijk op 31 december 2022.

Hoofdstuk 3 Weigeringsgronden

Artikel 3:1 Weigeringsgronden

Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35 van de Awb en artikel 11 van de ASV 2020 kan het college de subsidie weigeren als:

- a. het adres al is aangesloten op een (collectief) warmtenet op het moment van aanvragen, met uitzondering van artikel 1.6, tweede lid, onderdeel e;
- b. deze aangevraagde subsidie reeds eerder op hetzelfde adres voor dezelfde activiteiten is verstrekt. Dit geldt ook indien de woning op betreffend adres van eigenaar is gewisseld.

Hoofdstuk 4 Verplichtingen en betaling

Artikel 4:1 Verplichtingen

1. De subsidieontvanger is verplicht binnen een jaar na de subsidieverlening de werkzaamheden gereed te melden.
2. De subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan een mogelijke inspectie in de woning of in de VvE om vast te stellen of de subsidie rechtmatig is besteed.
3. De subsidieontvanger verplicht zich tot deelname aan een gemeentelijk volgsysteem, om de uitvoering van de maatregelen te kunnen monitoren.

Hoofdstuk 5 Eindverantwoording en vaststelling na verlening vooraf

Artikel 5:1 Indieningstermijn aanvraag tot vaststelling

In afwijking van artikel 17, eerste lid van de ASV dient de subsidieontvanger de aanvraag tot vaststelling in binnen één jaar na de subsidieverlening, doch uiterlijk 31 december 2022.

Artikel 5:2 Wijze van verantwoorden

1. In aanvulling op artikel 17, vierde en vijfde lid van de ASV 2020, maakt de subsidieontvanger voor de aanvraag tot vaststelling gebruik van het door het college voor deze regeling vastgestelde verantwoordingsformulier.
2. Het verantwoordingsformulier wordt ingediend door de aanvrager, uiterlijk 12 weken nadat de activiteiten zijn verricht.
3. In afwijking van artikel 17, vierde en vijfde lid van de ASV 2020 bevat de aanvraag tot vaststelling voor:
 - a. aanvragers conform artikel 1.5 lid a:

1° de factu(u)r(en) van de gemaakte kosten, niet ouder dan 1 jaar vanaf het moment van indiening van de aanvraag, voor de uitvoering van een of meerdere activiteiten door installateurs en warmteleveranciers, zoals genoemd in artikel 1.6;

2° mits de woning volledig aardgasvrij is, de factuur voor het verwijderen van de aardgasaansluiting door netbeheerder;

- a. aanvragers conform artikel 1.5 lid b:

1° de factu(u)r(en) van de te maken kosten, niet ouder dan 1 jaar vanaf het moment van indiening van de aanvraag, voor de uitvoering van een of meerdere activiteiten door installateurs en warmteleveranciers, zoals genoemd in artikel 1.6.

2° mits de VvE volledig aardgasvrij wordt, de factuur voor het verwijderen van de aardgasaansluiting door netbeheerder.

Hoofdstuk 6 Overige bepalingen

Artikel 6:1 Hardheidsclausule

Het college kan een of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing ervan gelet op het belang van het doel van deze regeling leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 6:2 Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van publicatie in het Gemeentebled en werkt terug tot 1 september 2020.
2. De regeling vervalt met ingang van 31 december 2022.

Artikel 6:3 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling wonen op schone energie Den Haag 2020.

Den Haag, 8 september 2020

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris a.i., de burgemeester,

Ilma Merx, Jan van Zanen

Artikelsgewijze toelichting

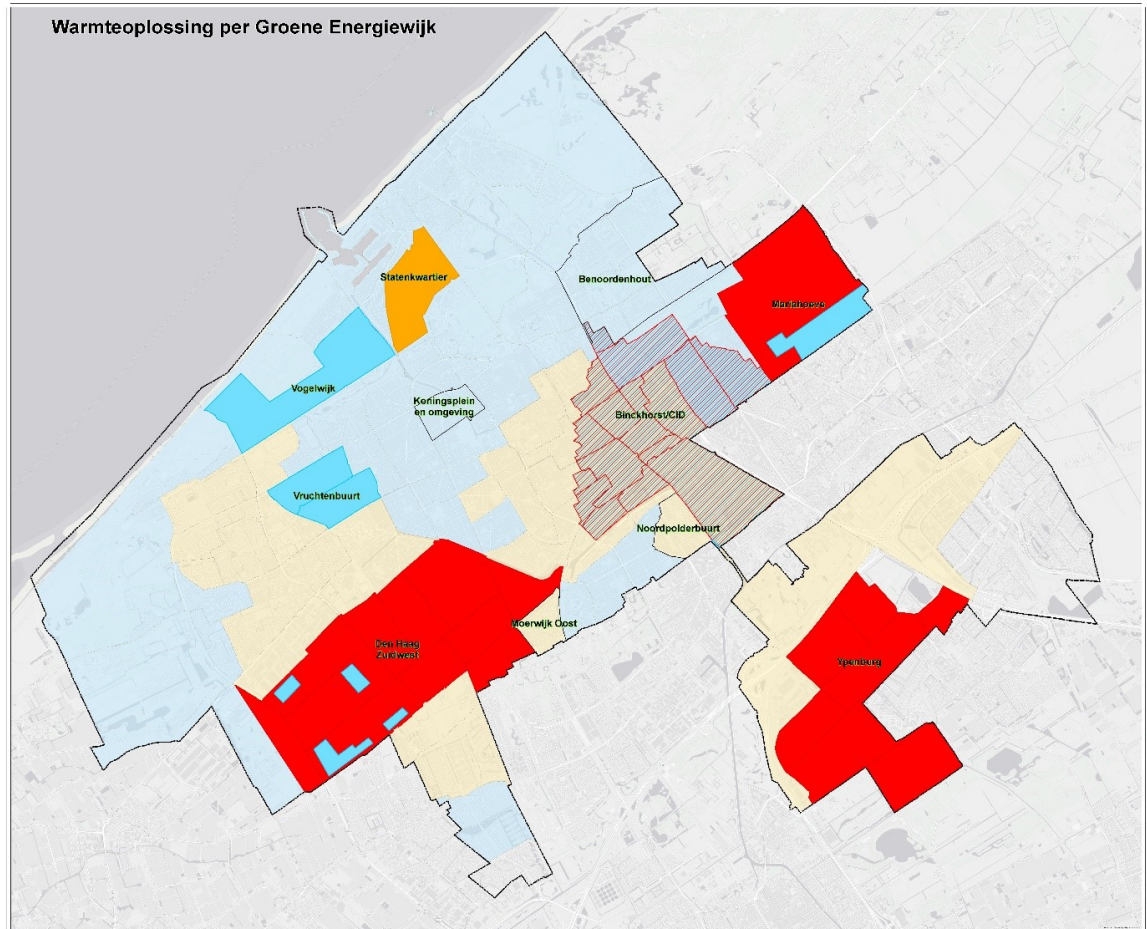
Artikel 1.7

Alle eigenaren van woningen in particulier bezit in Den Haag kunnen aanspraak maken op het maximale subsidiebedrag van in totaal € 5.000,00, tenzij de woningen zich in een wijk bevinden waar de best passende invulling van de transitie naar wonen op schone energie al voldoende zeker is en de woningeigenaar toch een andere invulling kiest. Dit speelt bij het in werking stellen van de subsidieregeling in drie Haagse wijken: Mariahoeve, Ypenburg en (delen van) Zuidwest / Bouwlust-Vrederust). Daar is al een warmtenet aanwezig of zal die met voldoende zekerheid ter beschikking komen en zal een woningeigenaar geen aanspraak kunnen maken op het maximale subsidiebedrag van in totaal € 5.000,00 als de woningeigenaar op een andere manier dan met een warmtenet-aansluiting de woning af wil sluiten van aardgas.

Bij woningen die op de grens van de aangewezen gebieden/postcodes liggen, zal de gemeente per geval de subsidieaanvraag beoordelen en houdt daarbij nadrukkelijk de mogelijkheid om een uitzondering te maken. De gemeente heeft de intentie hier pragmatisch mee om te gaan en daarin de wens van de woningeigenaar zeer serieus te nemen.

Bijlage

Figuur 1: Energiekansenkaart Den Haag met legenda en werkings sfeer



Legenda

Warmteoplossing Groene Energiewijken

- Middentemperatuurbron
- Lage temperatuur of middentemperatuurbron
- Lage temperatuurbron (individueel of collectief)
- Combinatie Lage temperatuurbron en middentemperatuurbron
- Richting: Middentemperatuur bron
- Richting: Lage temperatuurbron (collectief of individueel)

Postcodes waar een warmtenet ligt of met voldoende zekerheid komt te liggen, en waar een woningeigenaar alleen met een warmtenetaansluiting in aanmerking kan komen voor het maximale subsidiebedrag van € 5.000,00 zijn:

Ypenburg :

- De postcodes beginnend met 2496, 2497, 2498

Zuidwest, Bouwlust-Vrederust:

- De postcodes beginnend met 2544, 2532, 2542, met uitzondering van woningen:
- Binnen het vierkant Berensteinlaan-Hoogveen-Laagveen-Randveen (NB. hier zijn alleen corporatiewoningen, waarvoor geen aanspraak gedaan kan worden op deze regeling)
- Binnen het vierkant Veldzicht-Vrederustlaan-Steenzicht-Ruimzicht (NB. hier zijn alleen corporatiewoningen, waarvoor geen aanspraak gedaan kan worden op deze regeling)
- Binnen het gebied Riddersdreef-Melis Stokelaan-Dorpersdreef-Pachtersdreef-Wantsnijdersgaarde-Muldersgaarde-Erasmusweg (NB. hier zijn voornamelijk corporatiewoningen, waarvoor geen aanspraak gedaan kan worden op deze regeling)
- Binnen de rechthoek Vrederustlaan-De Gaarde-Steenhouwersgaarde-Erasmusweg (NB. hier zijn voornamelijk corporatiewoningen, waarvoor geen aanspraak gedaan kan worden op deze regeling)

Mariahoeve:

- De postcodes beginnend met 2592, 2591, met uitzondering van woningen:
- Binnen het vierkant Gerstkamp-Het Kleine Loo-Reigersbergenweg-Boekweitkamp met de postcodes 2592CN, 2592CP, 2592 XL, 2592CS, 2592CR, 2592XG, 2592BX, 2592XM, 2592XN, 2592XP, 2592XR, 2592XS, 2592XK, 2592CV, 2592CW, 2592XV, 2592XW, 2592XT, 2592XX, 2592XZ)
- Aan het rechthoek Hongarenburg-Finnenburg-Hendrinaland-Margarethaland-Bordewijklaan-Aegonplein